

Водстрой ул., 1, продажа, торговля, 2594.4 кв.м.

Город: Аксубаево п.г.т.

Район:

Код: 63214574

Тип: Торговля

Площадь: 2594.4 м²

Этаж: 1

70 000 000 руб.

(26 981 руб. за м²)

Газ

Новый ТЦ «Аксубаево» в п.г.т. Аксубаево (население 10,5 тыс чел), единственный ТЦ районного масштаба (агломерация — 33 тыс чел).

Земельный участок 5850 кв.м.

Общая площадь здания 2594,4 кв.м.

Текущий арендный поток 751.5 тыс.руб./мес+КЭУ.

Арендаторы:

1. Продуктовый ритейлер «Победа» — 800 кв.м

2. Ритейлер «Светофор» — 830 кв.м

3. Магазин «Одежда и Обувь» — 260 кв.м

4. Алкомаркет «Порт» — 105 кв.м

5. Табачная лавка — 6 кв.м

6. Вышка «Теле2» — 10 кв.м

7. Аптека «Алия» — 75 кв.м

8. Кофе с собой — 1 кв.м

9. Фрукты/овощи — 15 кв.

Общий арендный поток — 751 500 р. + коммунальные и эксплуатационные услуги.

С арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды с индексацией + % с товарооборота

Высота потолков в помещениях — 4 м.

Мощность: 150 кВт.

Отопление: газовый котел.

Парковка: 50 мм.

Потенциал развития территории: установка павильонов, организация строительного рынка, ярмарка.

По запросу направляем видео ТЦ и потенциал развития с увеличением арендного потока до 1,3 млн.руб./мес.

Арт. 63214574

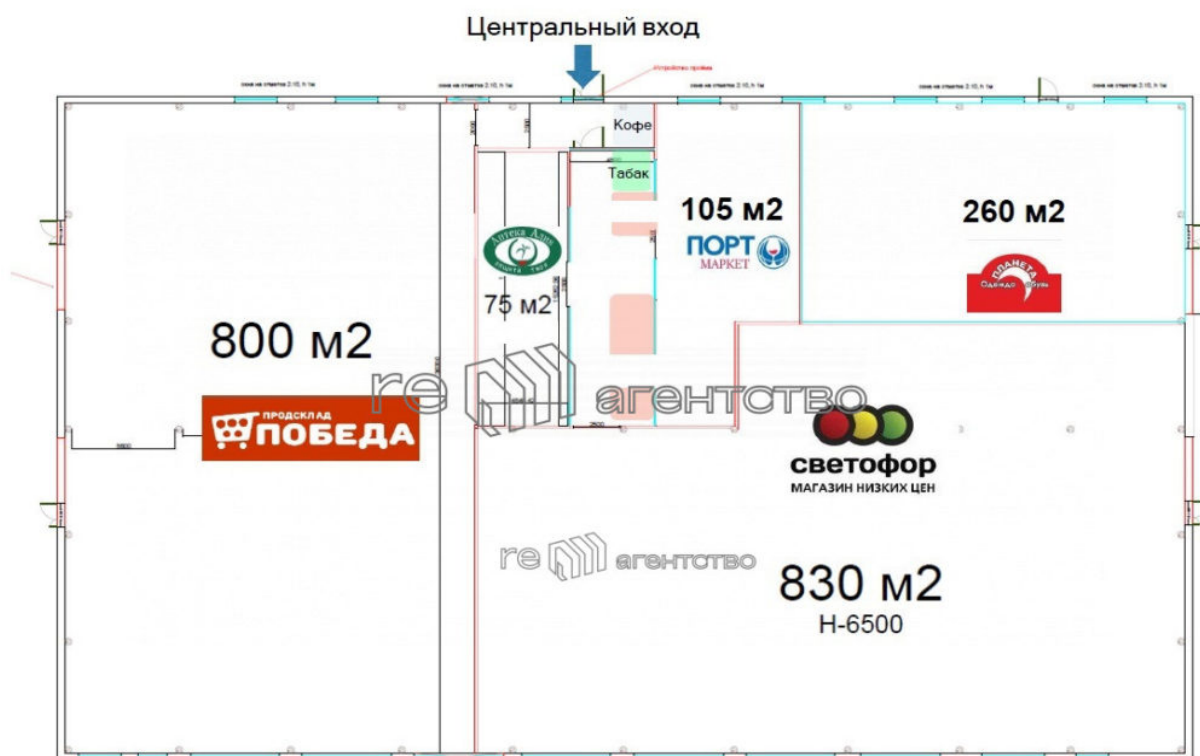
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

Парковка, подъездные пути



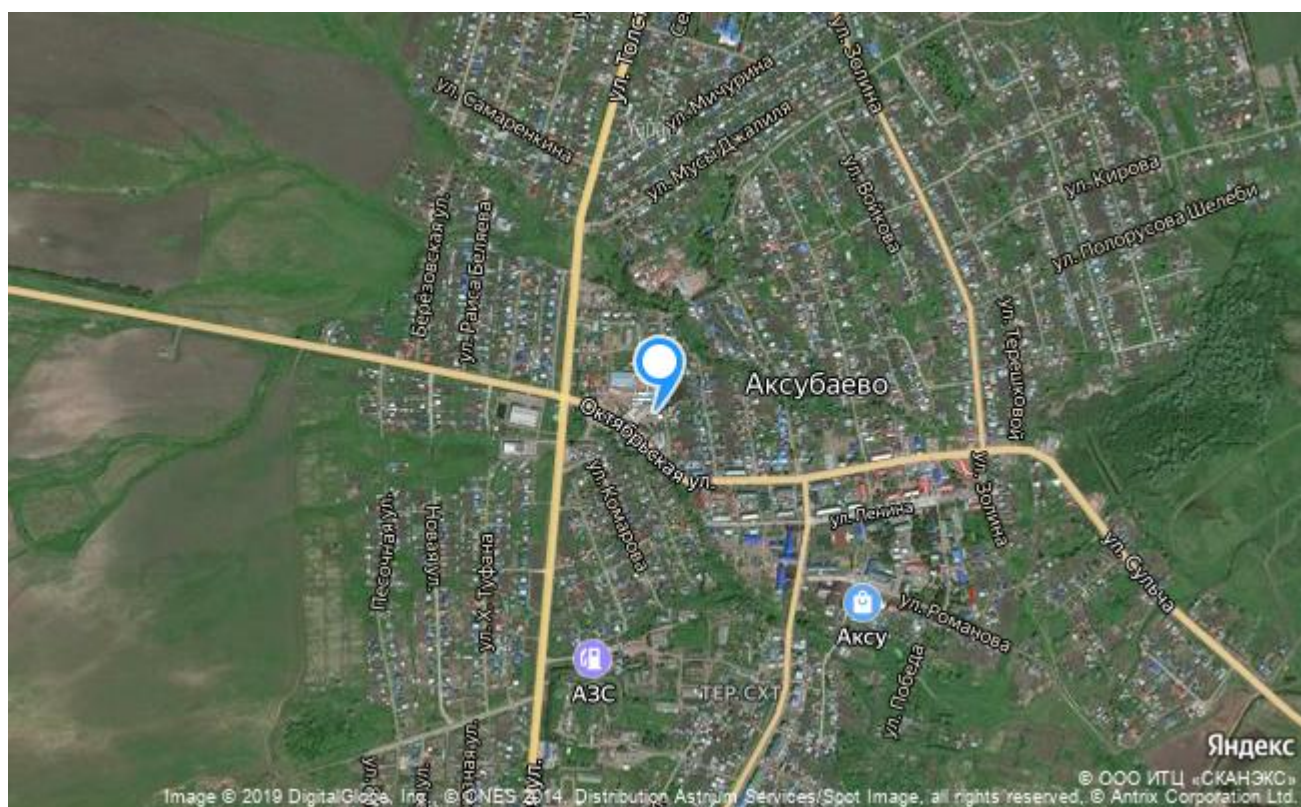
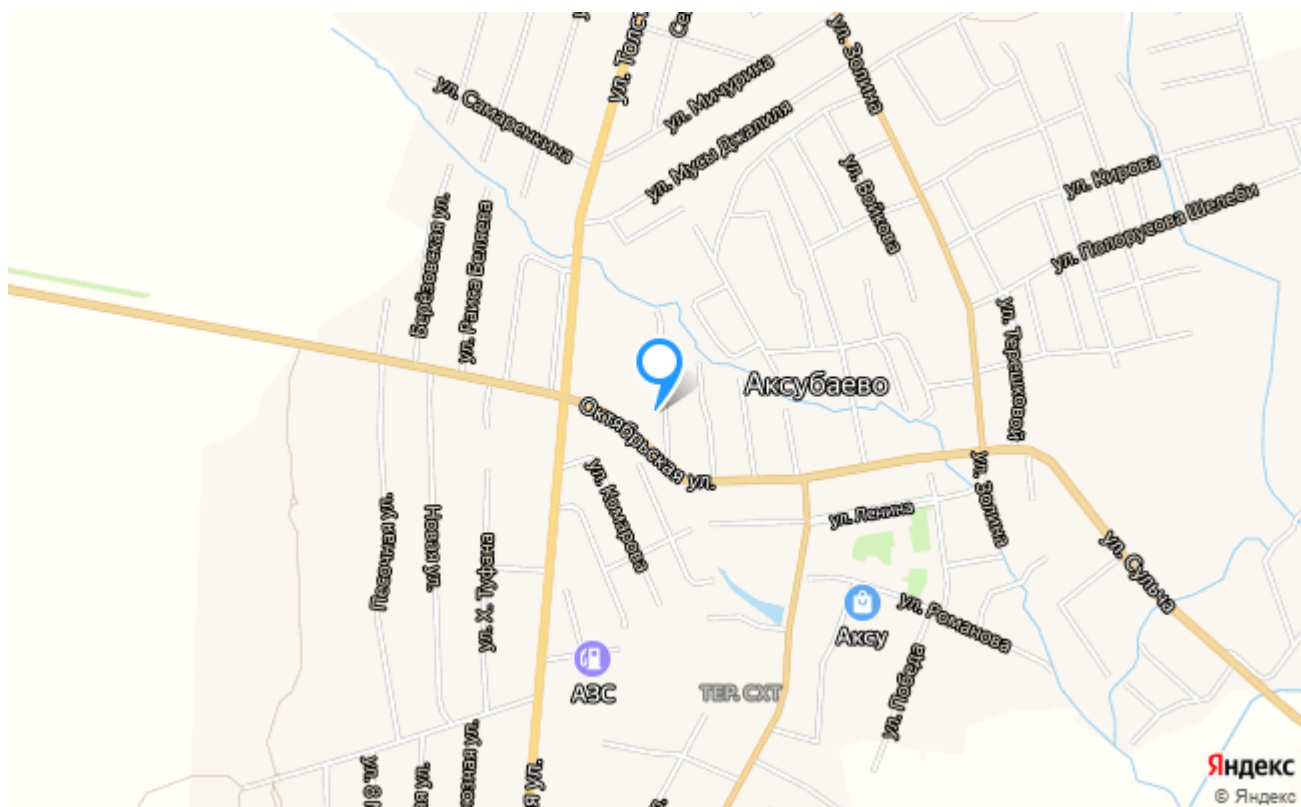
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.