

# Васильченко ул., 1к2, продажа, свободное назначение, 10360 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Московский

**Код:** 63214600  
**Тип:** Свободное назначение  
**Площадь:** 10360 м<sup>2</sup>  
**Этаж:** 1

## 430 000 000 руб.

(41 506 руб. за м<sup>2</sup>)

Газ

Административно-деловое 5-этажное здание.

Общая S – 10360 м; S земельного участка – 7141 м

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Район с развитой инфраструктурой. Рядом парки, спортивные объекты, жилые дома.

Здание эксплуатируется. Помещения с качественной отделкой, высокими потолками, возможностью перепланировки.

Здание обслуживается собственной профессионально-управляющей компанией. Инженерные сети и коммунальное хозяйство в хорошем состоянии. На первом этаже располагаются кафе и магазины.

Большая парковка с удобными подъездными путями. Наличие пожарной сигнализации, круглосуточной охраны, видеонаблюдения. В здании имеется лифт, санузлы на каждом этаже, отдельные санузлы в блок-офисах.

Объект идеален для инвестирования с целью сохранения капитала и воплощения смелых идей в сфере строительства современного технополиса с административно-производственной функцией.

Имеются постоянные якорные арендаторы, приносящие стабильный доход.

Арт. 63214600

Бесплатный подбор объекта недвижимости

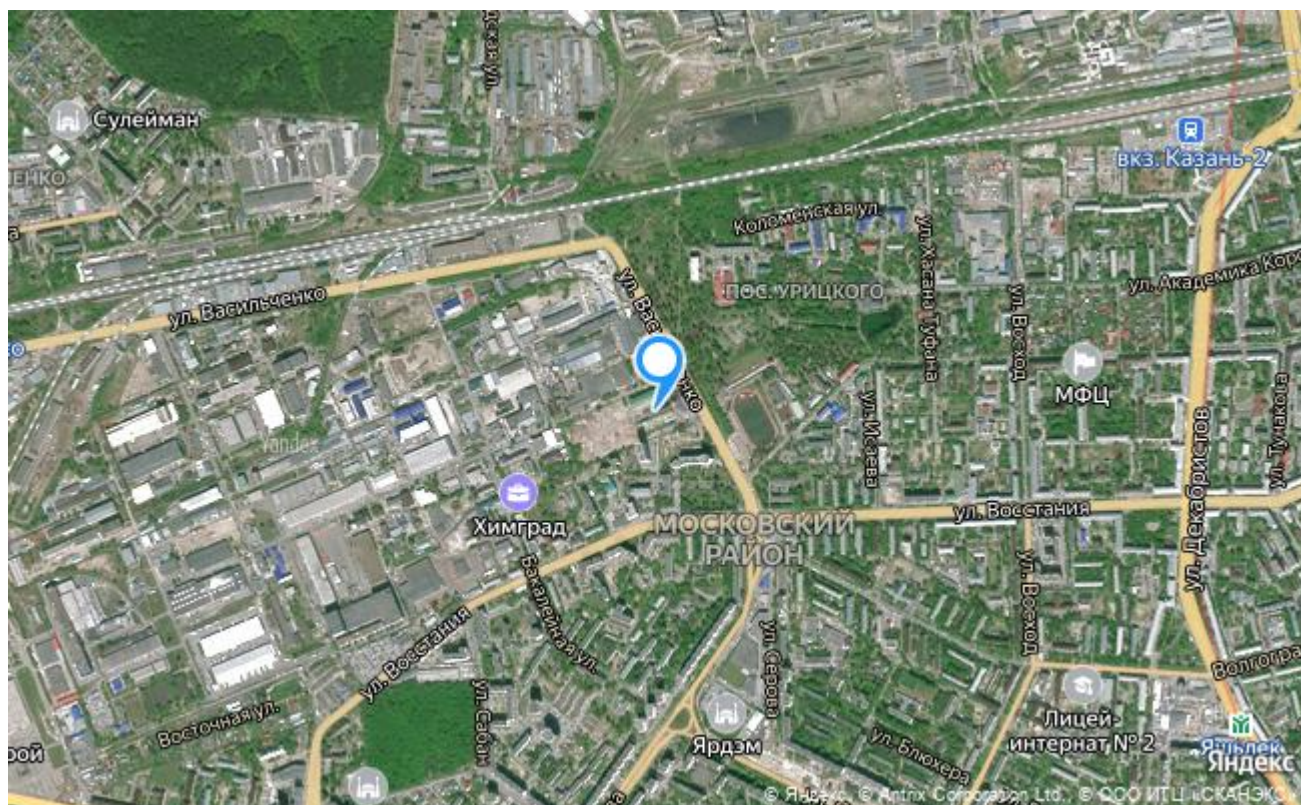
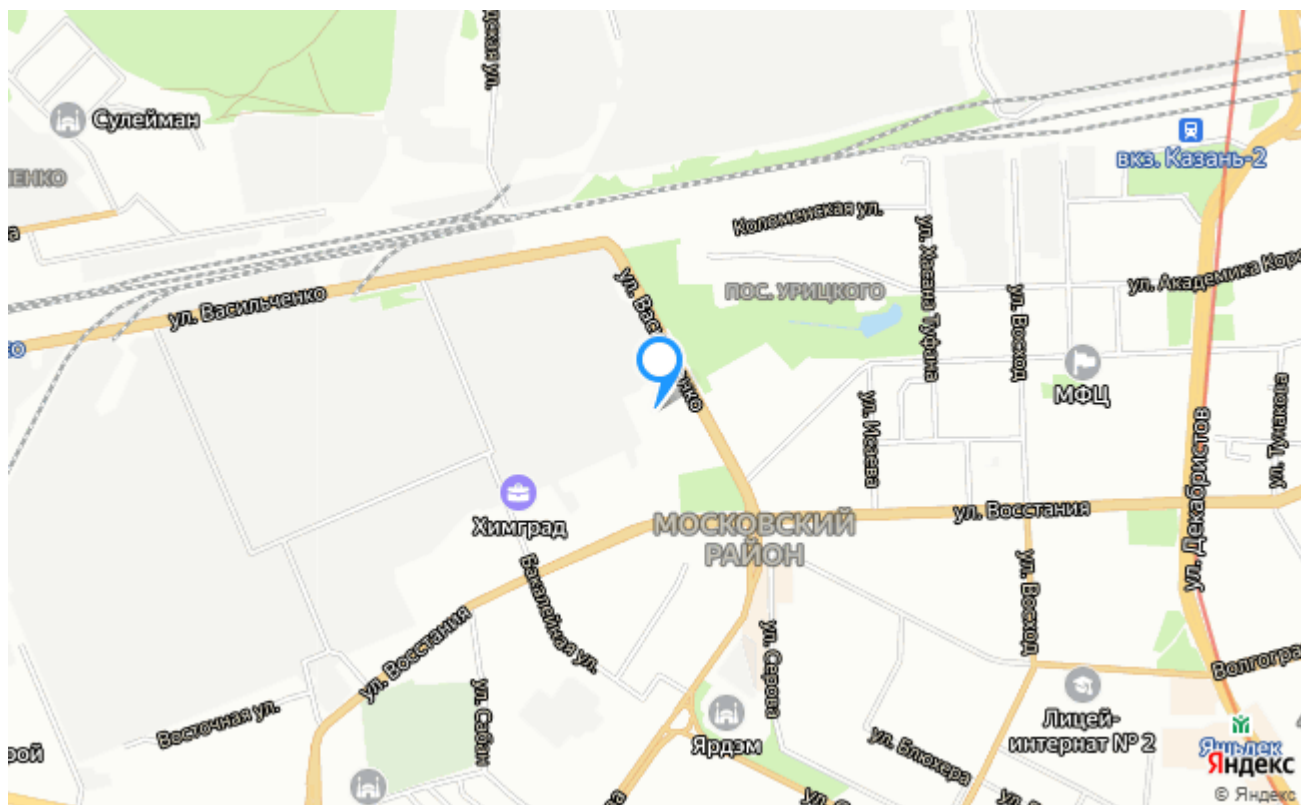
## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!  
УСЛУГА  
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

**БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    [info@rea-rf.com](mailto:info@rea-rf.com)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.