

Сибирский Тракт ул., 34, к 12, продажа, торговля, 6331 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Советский

Код: 63214608

Тип: Торговля

Площадь: 6331 м²

Этаж: 1

550 000 000 руб.

(86 874 руб. за м²)

Продается торговый комплекс «Алтын-Т4; находящийся по адресу: улица Сибирский тракт, д. 34к12 .

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Описание:

Количество этажей –2

Общая площадь – 6 333,1м2

Площадь земельного участка – 5 929 кв.м. Возможно увеличить участок, добавив 4 000 кв.м. прилегающей территории.

Высота потолков торгового зала –5,6 и 3,32 м.

Здание расположено на первой линии Большого Казанского (транспортного) кольца в районе пересечения с другой ключевой артерии города -Сибирский тракт.

Объект имеет очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, собственная огромная парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта, транспортная развязка „Сибирский Тракт-Арбузова“.

В пешей доступности ж/д станция «Компрессорный», остановки общественного транспорта, включая один из самым популярных трамвайных городских

маршрутов №5. Окружение составляют торговые и административные здания, складские помещения, производственные корпуса, сервисные центры, образовательные учреждения и жилые дома.

Помещения с чистовой отделкой. Сдано в аренду.

Арт. 63214608

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

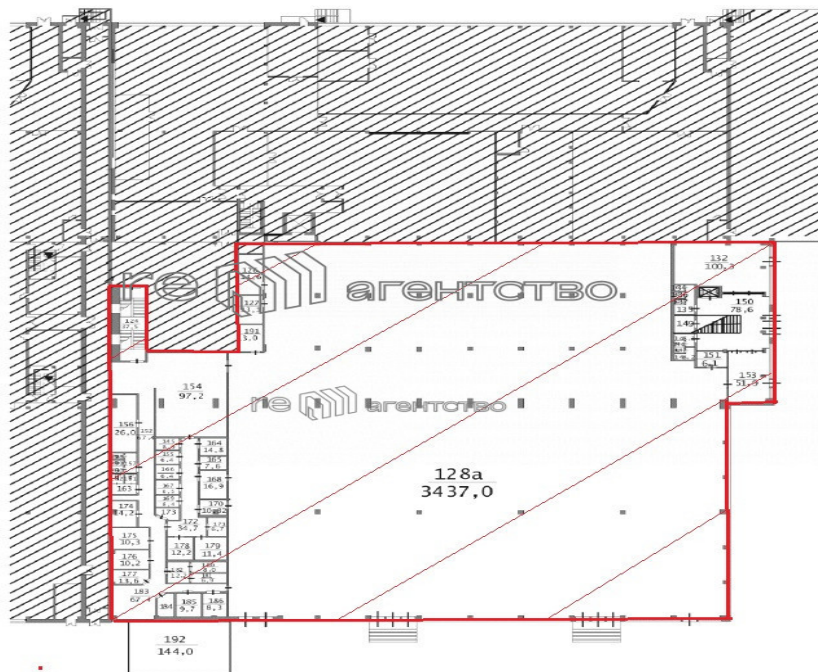


Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

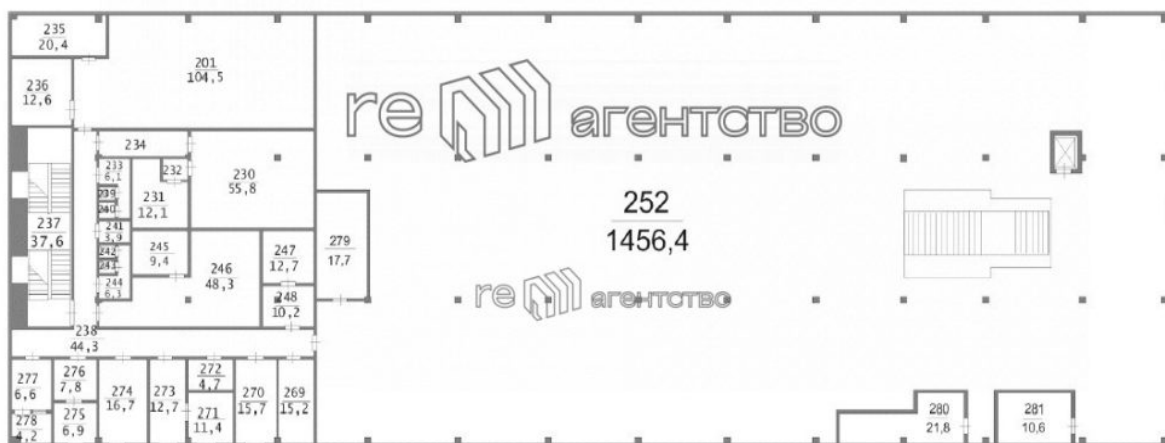
1-й этаж

Общая площадь этажа – **4465,8 м²**



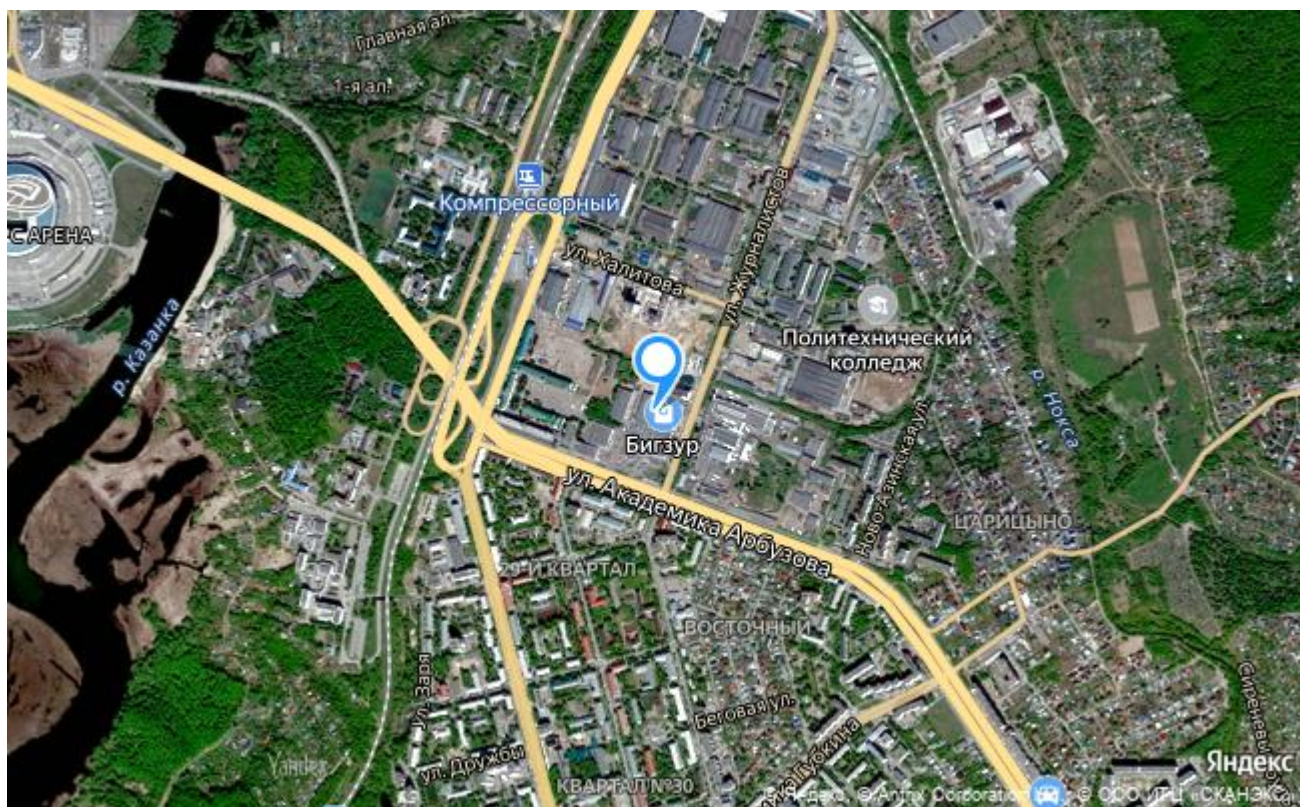
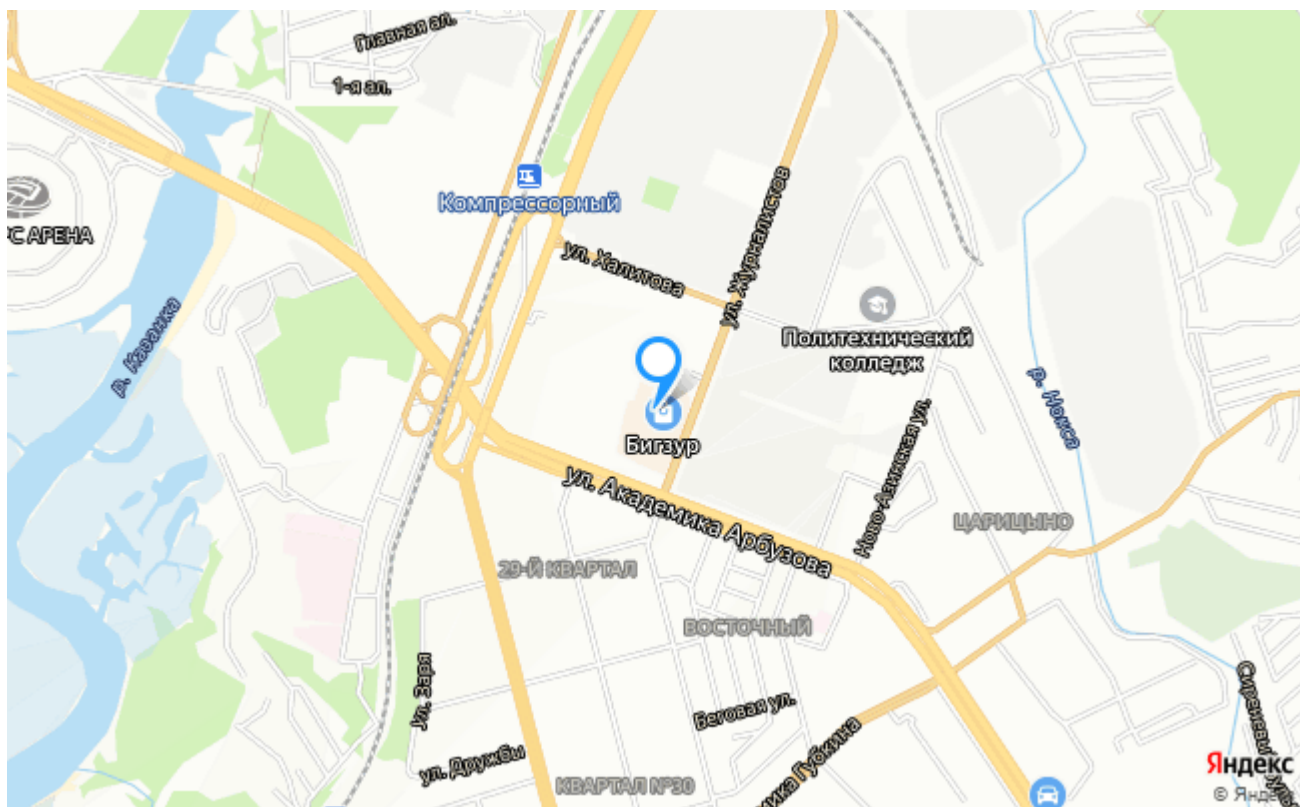
2-й этаж

Общая площадь этажа – **2011,3 м²**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.