

# Петербургская ул., 19, продажа, свободное назначение, 6439 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

**Код:** 63214591  
**Тип:** Свободное назначение  
**Площадь:** 6439 м<sup>2</sup>  
**Этаж:** 1

## 1 370 000 000 руб.

(212 766 руб. за м<sup>2</sup>)

Газ

6-этажный гостиничный комплекс с земельным участком.

Общая S – 6439 м, S земельного участка – 3202 м.

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Расположен в центральной части города – Вахитовском районе Казани. Имеет выход на пешеходную улицу Петербургская, относящуюся к туристическому маршруту, и новую дорогу, соединяющую центр с аэропортом. В шаговой доступности метро «Площадь Тукая», остановки общественного транспорта, парк Тысячелетия, озеро Кабан, главные ВУЗы Республики, крупные ТК «Кольцо» и «Республика», улица Баумана, объекты культурного наследия, гостиницы, рестораны, бизнес-центры.

Open-space планировка. Черновая отделка. Коммуникации подведены.

Здание рассчитано на 72 номера. Подземная парковка на 15-20 машиномест. Въезд на территорию осуществляется со стороны Щербаковского переуллка, пешеходные подходы с ул. Петербургской.

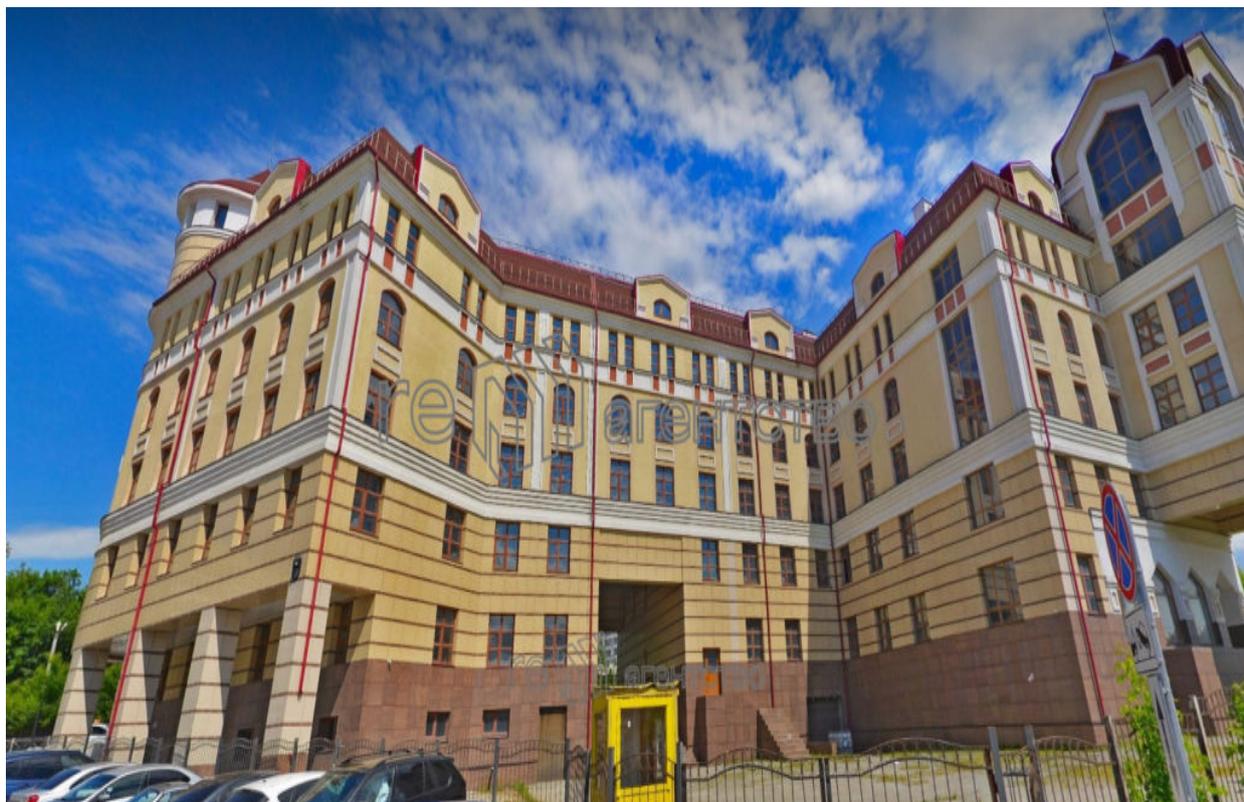
Вдоль Щербаковского переуллка обустроена гостевая парковка.

Здание может быть использовано под гостиницу и бизнес-центр.

Арт. 63214591

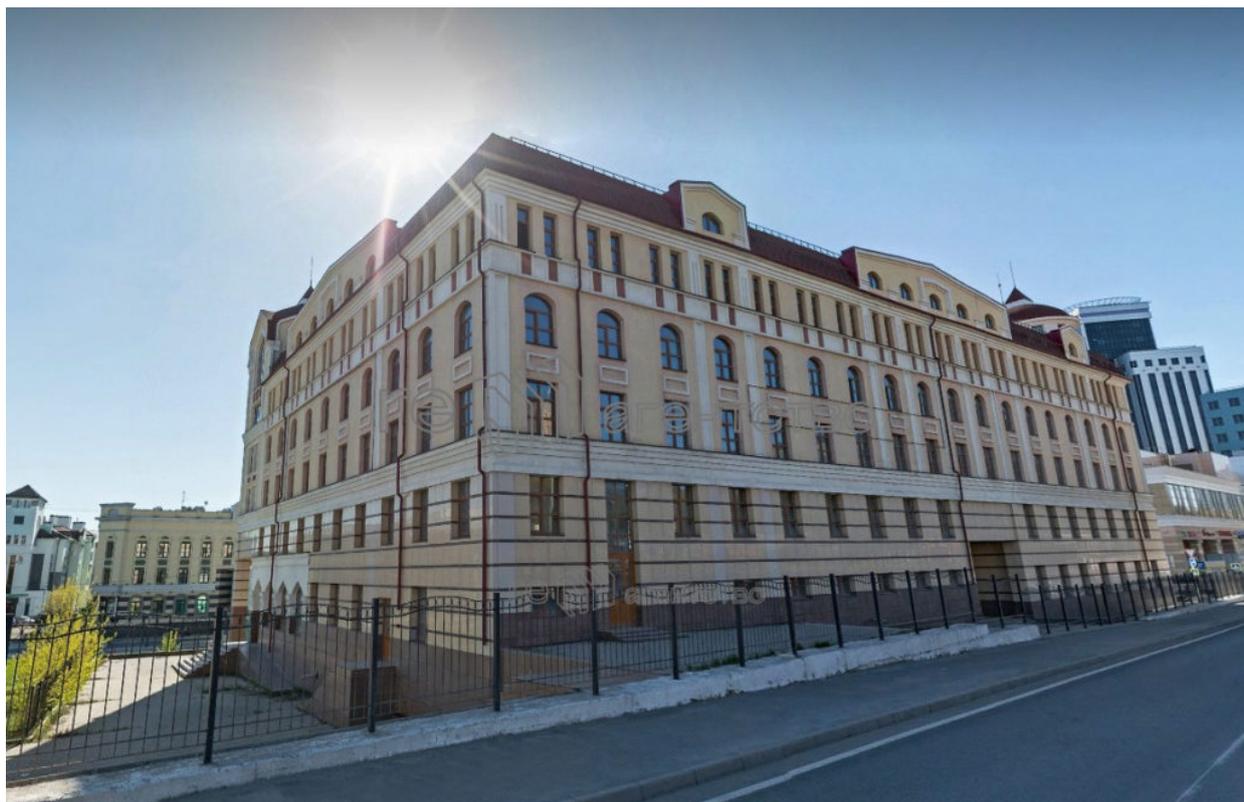
Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



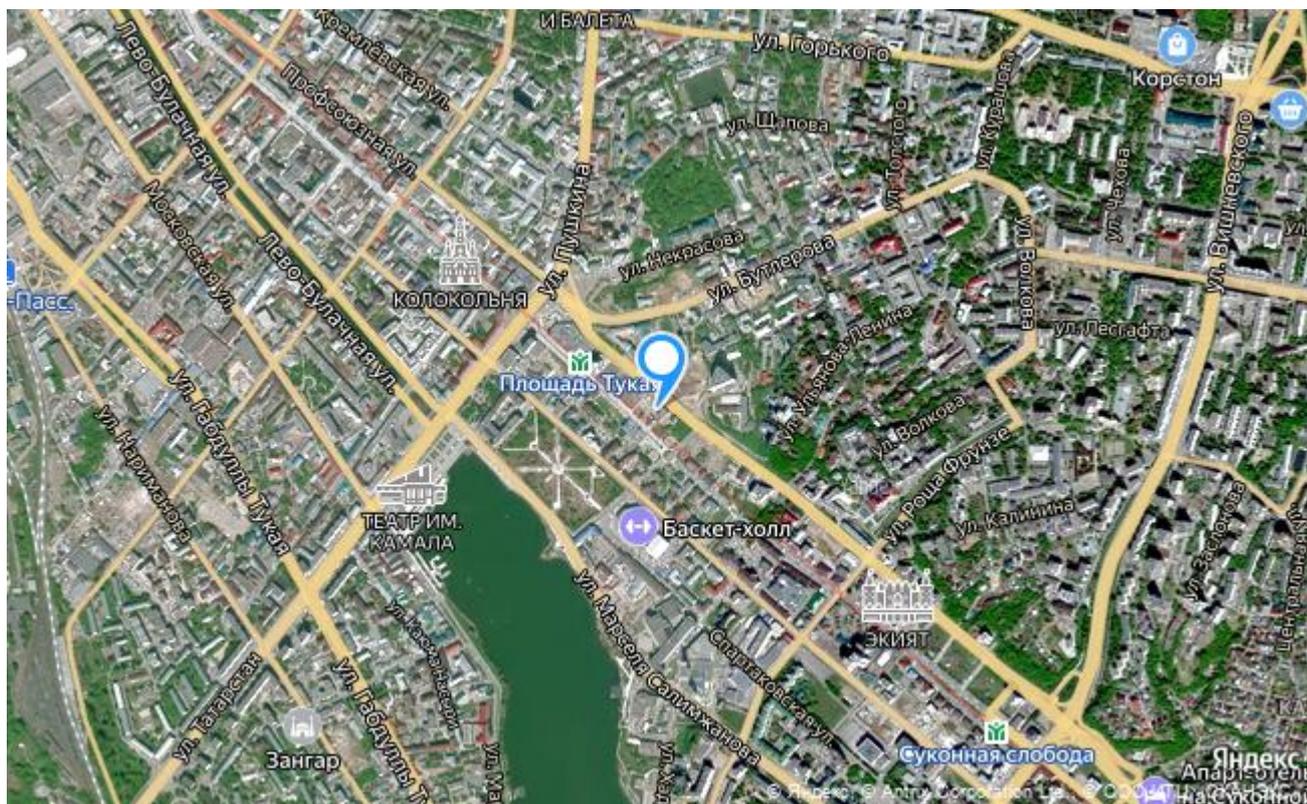
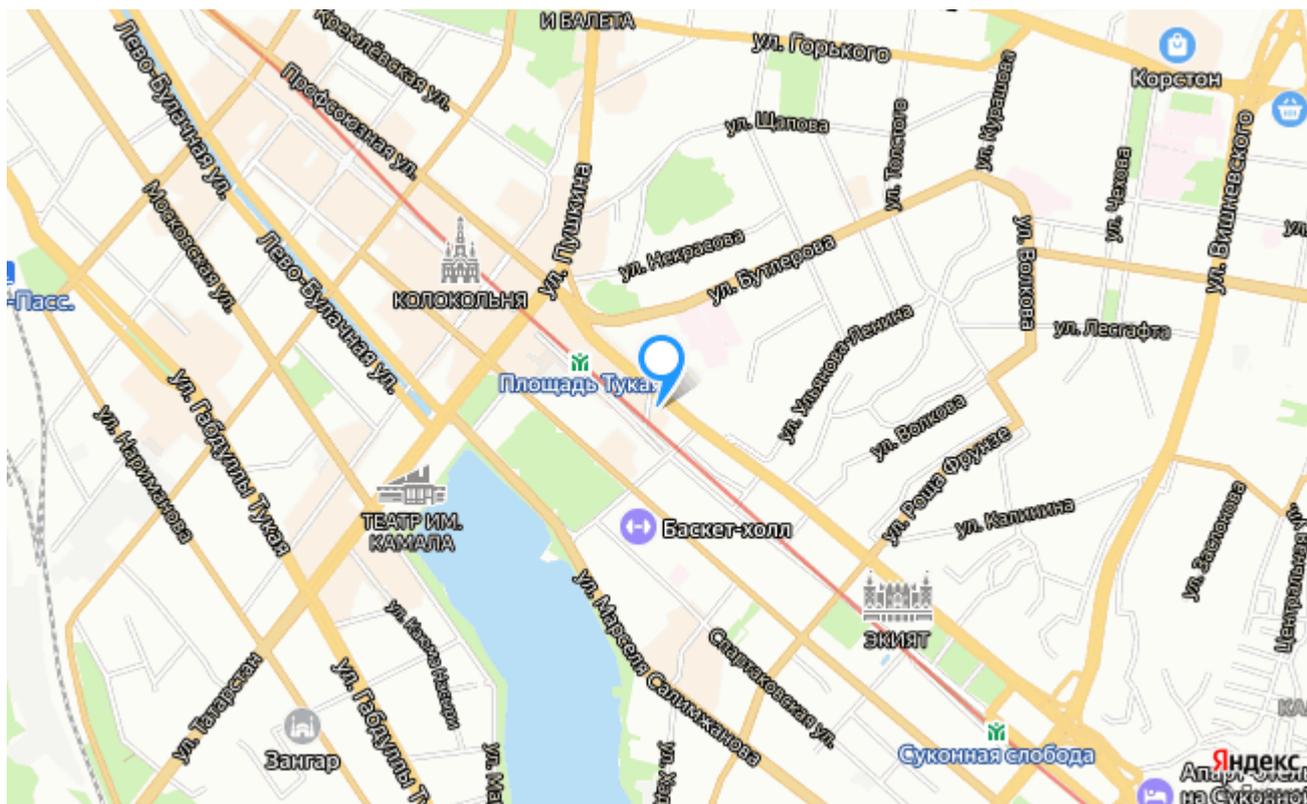
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!** **УСЛУГА** **ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.