

Ново-Давликеевская ул., 131, продажа, свободное назначение, 982 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Приволжский

Код: 88258875
Тип: Свободное назначение
Площадь: 982 м²
Этаж: 1

100 000 000 руб.

(101 833 руб. за м²)

Уникальное отдельно стоящее здание общей площадью 982 кв.м, расположено в Приволжском районе г. Казани в густонаселённом частном секторе пос.Мирный, Ново-Давликеевская, 131.

- Здание построено капитально на 120 сваях, при необходимости вышлю фото этапов строительства.
- Здание включает в себя два корпуса по 490 кв.м с террасой на 4 этаже, где раскрывается вид на жилой сектор всего микрорайона!
- Газовое индивидуальное отопление, с комнатой для котла и самим оборудованием.
- Проект предусматривает коммерческую недвижимость на 1 этаже и жилую недвижимость на верхних этажах, 2-х уровневую секцию с панорамными окнами.
- Первый этаж имеет гаражный корпус на 6-машин, h=3,8м. На 1 этаже самого здания h=4,3м.
- Рядом со зданием есть пустой участок под парковку авто. Здание строилось по проекту Homework, т.е. жить и одновременно работать дома.
- Объект также продаётся в ипотеку. Можно приобрести в ипотеку!
- Площадь земельного участка составляет 8 соток.
- Первая линия.
- Вода.
- Электричество 32 кВт.
- Газовое отопление (4 газовых котла).
- Удобные подъездные пути.
- Два гаража на 6 машиномест.

Арт. 88258875

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



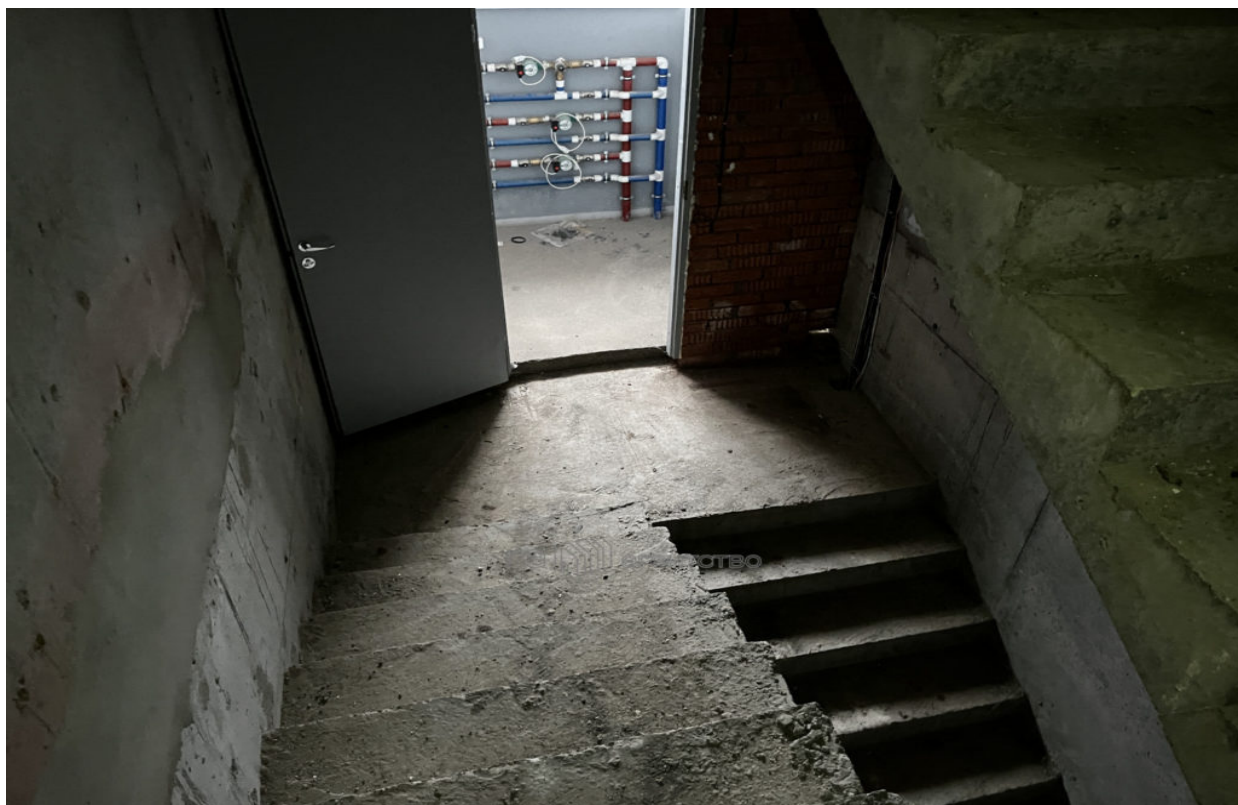
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



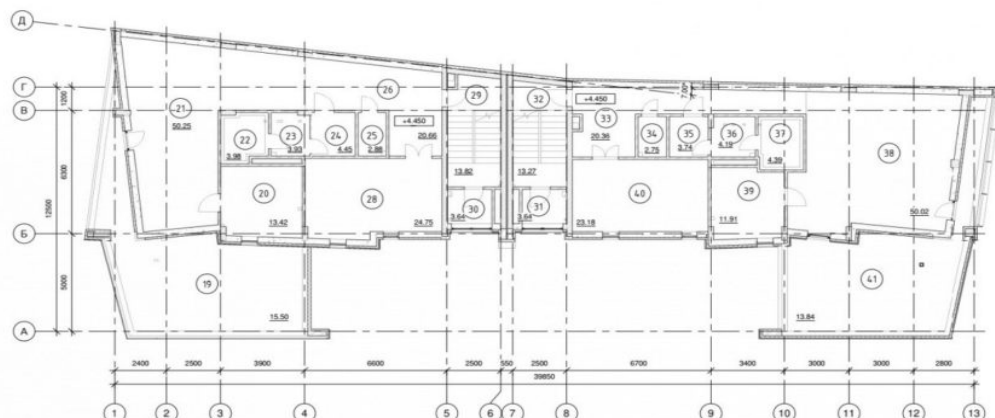
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

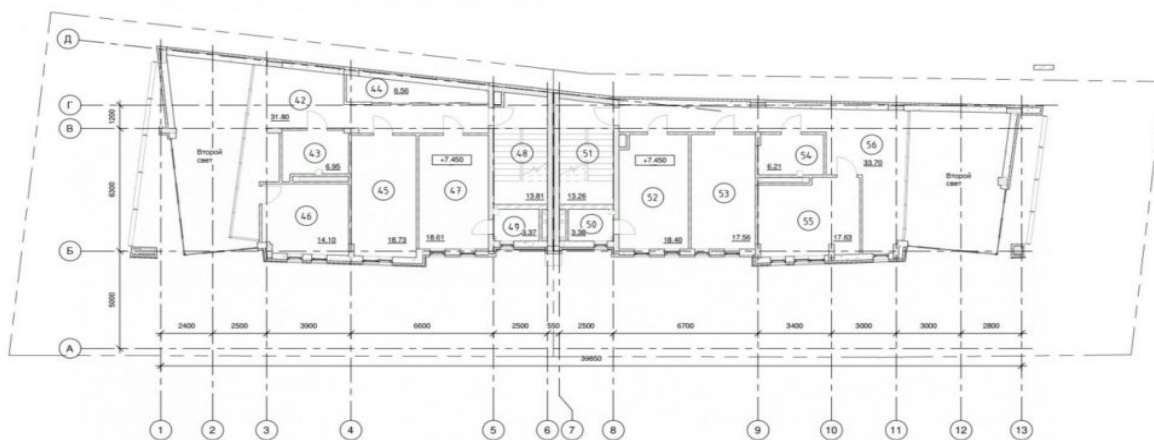
+7 (986) 900-90-90



№	Наименование помещения	расчетная площадь	Примечание
19	Терраса	14.76	
20	Столовая	13.42	
21	Гостиная	50.25	
22	Сауна	3.98	
23	Душевая	3.93	
24	Предбанник	4.45	
25	Санузел	2.88	
26	Холл	20.66	
28	Кабинет	24.75	
29	Лестница	13.82	
30	Котельная/Гостиричная	3.64	
31	Котельная/Гостиричная	3.64	

№	Наименование помещения	расчетная площадь	Примечание
32	Лестница	13.27	
33	Коридор	20.36	
34	Санузел	2.75	
35	Предбанник	3.74	
36	Душевая	4.19	
37	Сауна	4.39	
38	Гостиная	50.02	
39	Столовая	11.91	
40	Кабинет	23.18	
41	Терраса	13.40	
	Итого	307.41	

Условные обозначения:
 - стены из керамического кирпича
 - стены из силикатного кирпича
 - утеплитель
 - железобетонные конструкции (железобетон)
 - стены из пенобетонных блоков



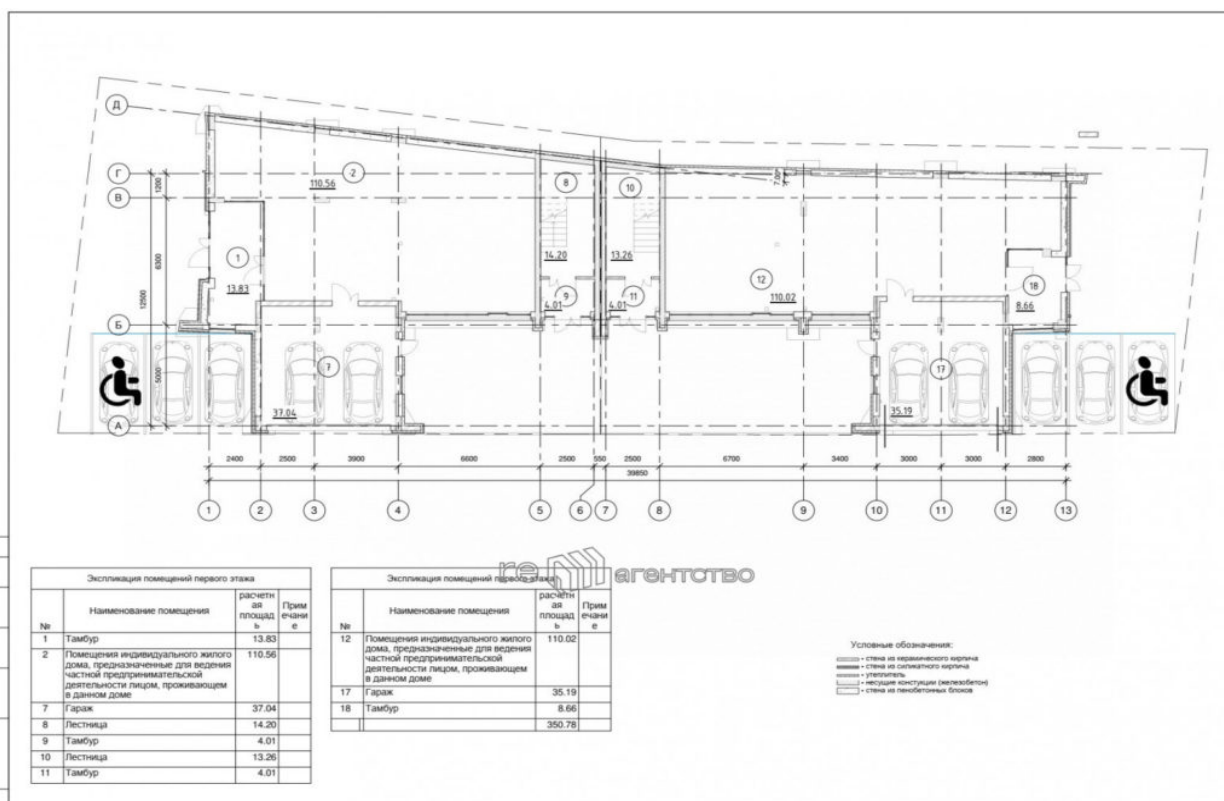
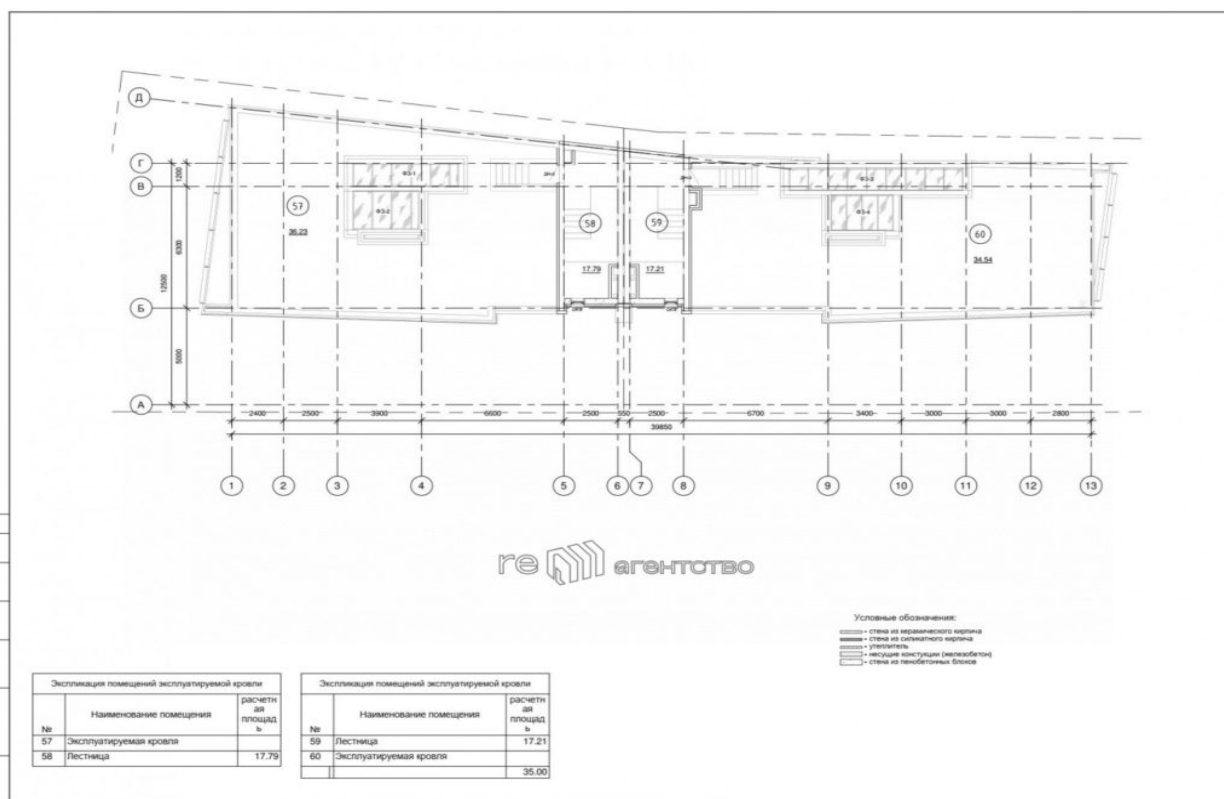
№	Наименование помещения	расчетная площадь	Примечание
42	Коридор	37.80	
43	Ванная	6.99	
44	Гардеробная	6.96	
45	Спальня	18.73	
46	Игровая	14.10	
47	Спальня	18.61	
48	Лестница	13.81	
49	Ванная	3.37	

№	Наименование помещения	расчетная площадь	Примечание
50	Ванная	3.38	
51	Лестница	13.38	
52	Спальня	18.40	
53	Спальня	17.56	
54	Ванная	6.21	
55	Игровая	17.63	
56	Коридор	33.70	
	Итого	224.07	

Условные обозначения:
 - стены из керамического кирпича
 - стены из силикатного кирпича
 - утеплитель
 - железобетонные конструкции (железобетон)
 - стены из пенобетонных блоков

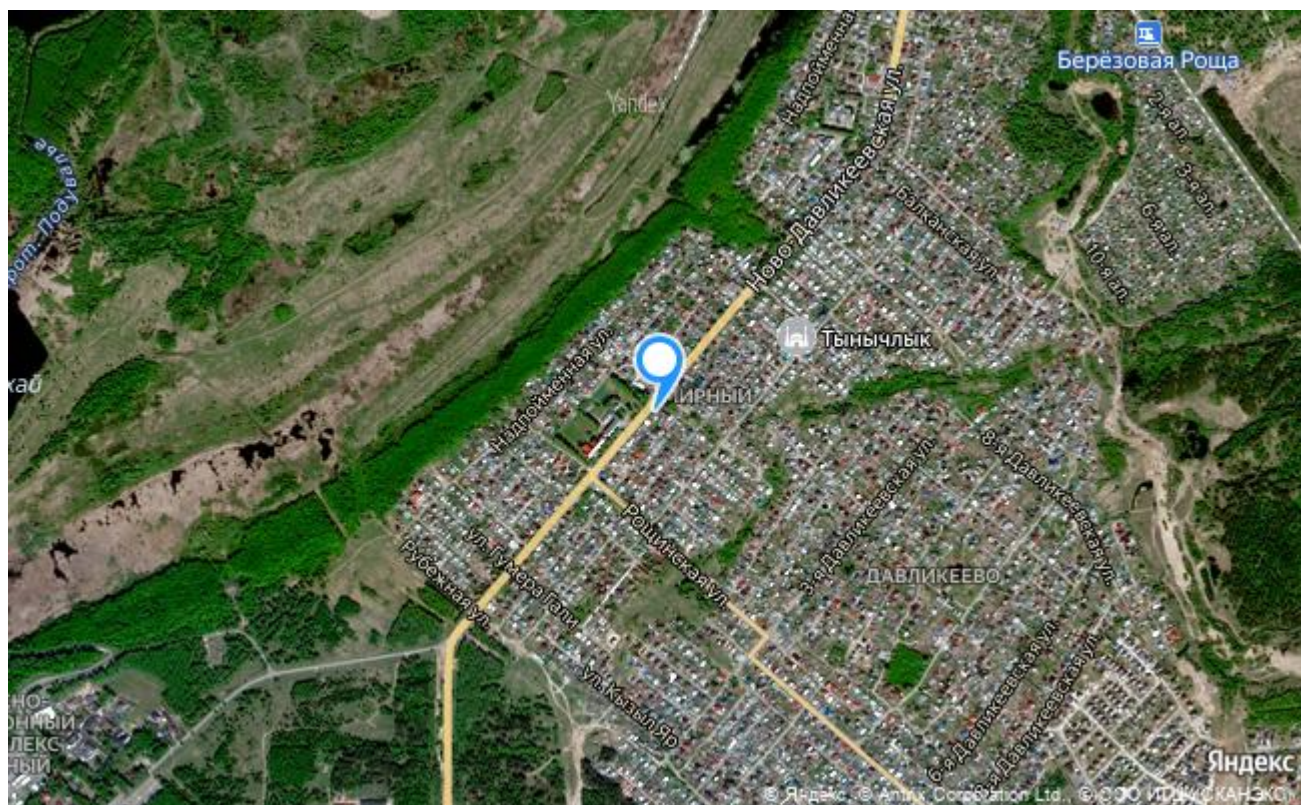
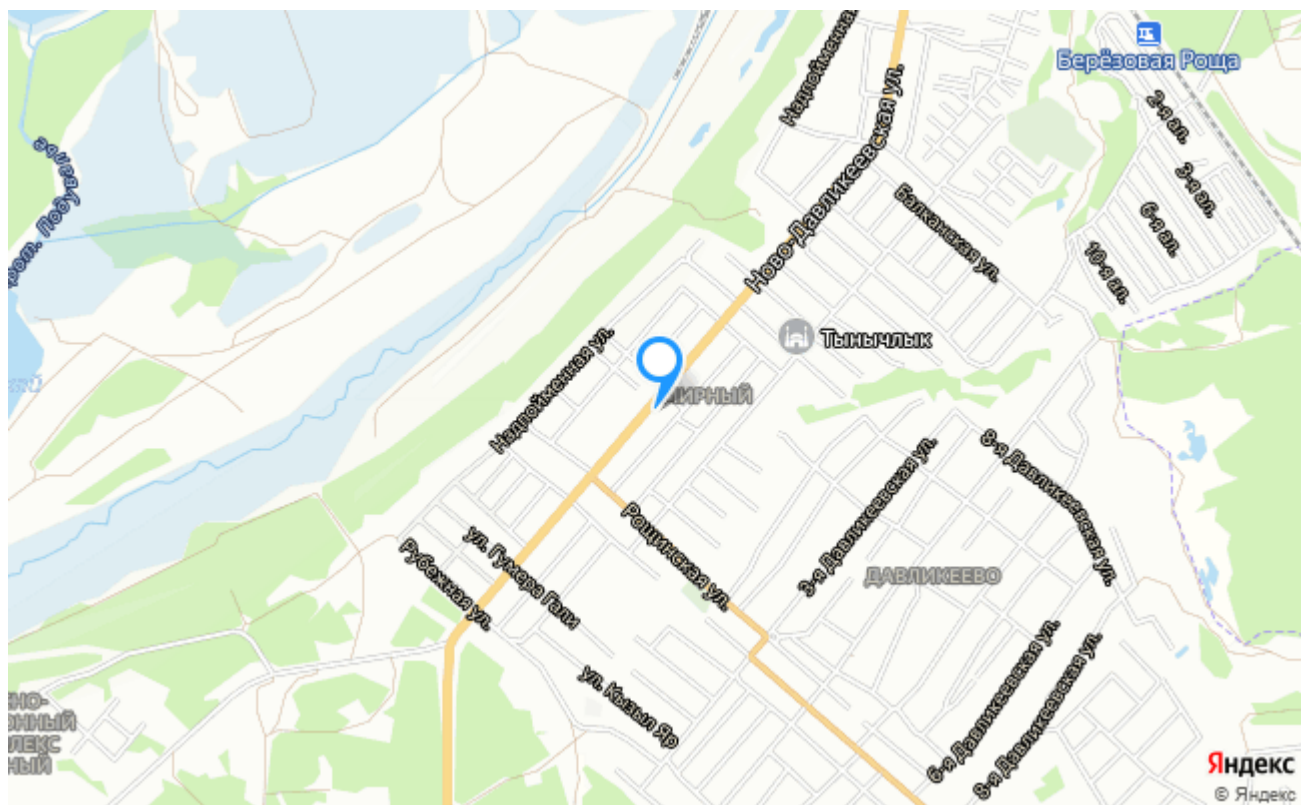
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.