

Михаила Худякова ул., 15, продажа, свободное назначение, 2178.2 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 63214594
Тип: Свободное назначение
Площадь: 2178.2 м²
Этаж: 1

420 000 000 руб.

(192 820 руб. за м²)

Газ

3-этажное здание с земельным участком.

Общая S – 2178,2 м, S земельного участка – 1899 м.

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Здание расположено в историческом центре Казани на пересечении улиц Габдуллы Тукая и Худякова, в зоне деловой, торговой и туристической активности. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и станция метро «Площадь Тукая», культурные объекты, гостиничные комплексы, рестораны, торговые и бизнес-центры, популярные пешеходные улицы Баумана и Петербургская, озеро Кабан, Казанский кремль. Умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Здание новое, имеет 2 полноценных этажа (плюс цокольный и мансардный). Архитектура здания стилизована под культурно-историческую среду местности. Острый угол, под которым оно построено, повторяет геометрию улиц, делая отсылку к старинным зданиям района. Помещения с черновой отделкой, коммуникациями, свободной планировкой open-space.

Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке.

Подходит под строительство апарт-отеля, допускается разделение на квартиры.

Арт. 63214594

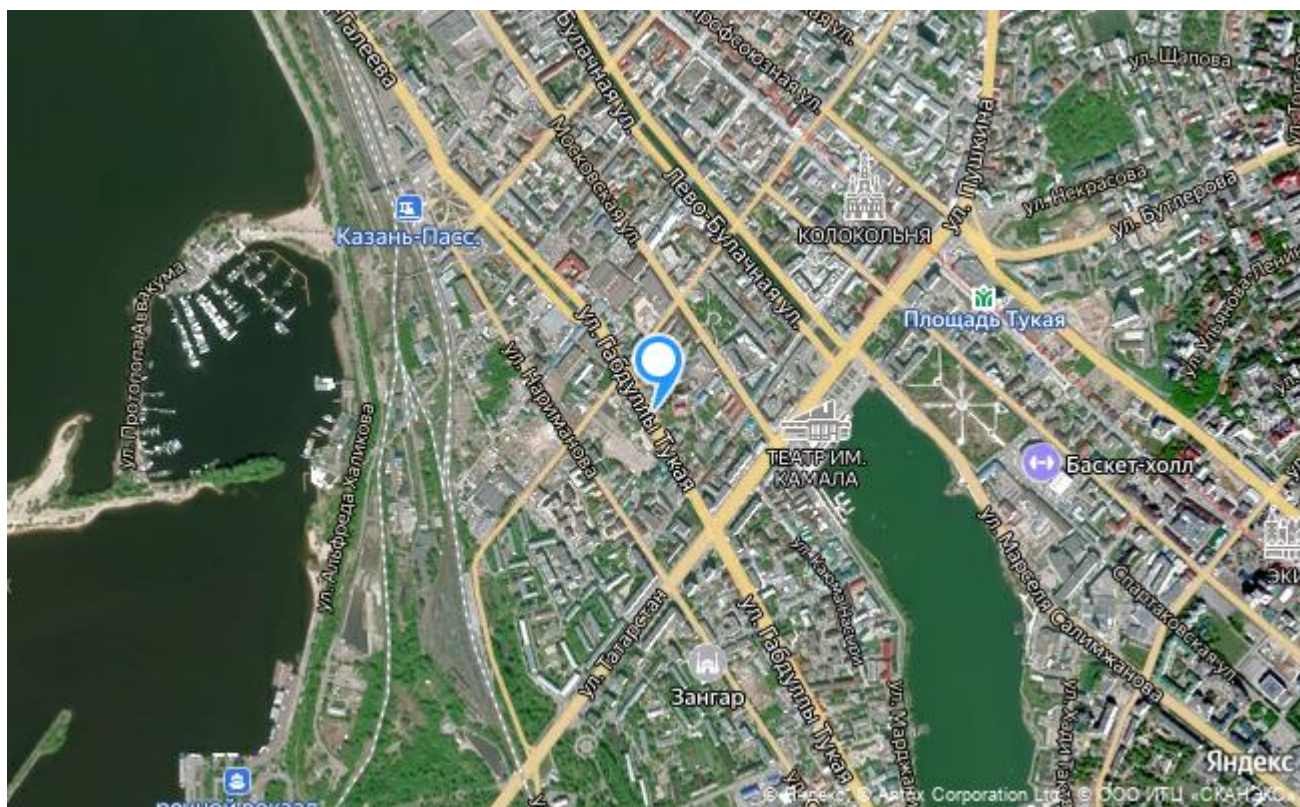
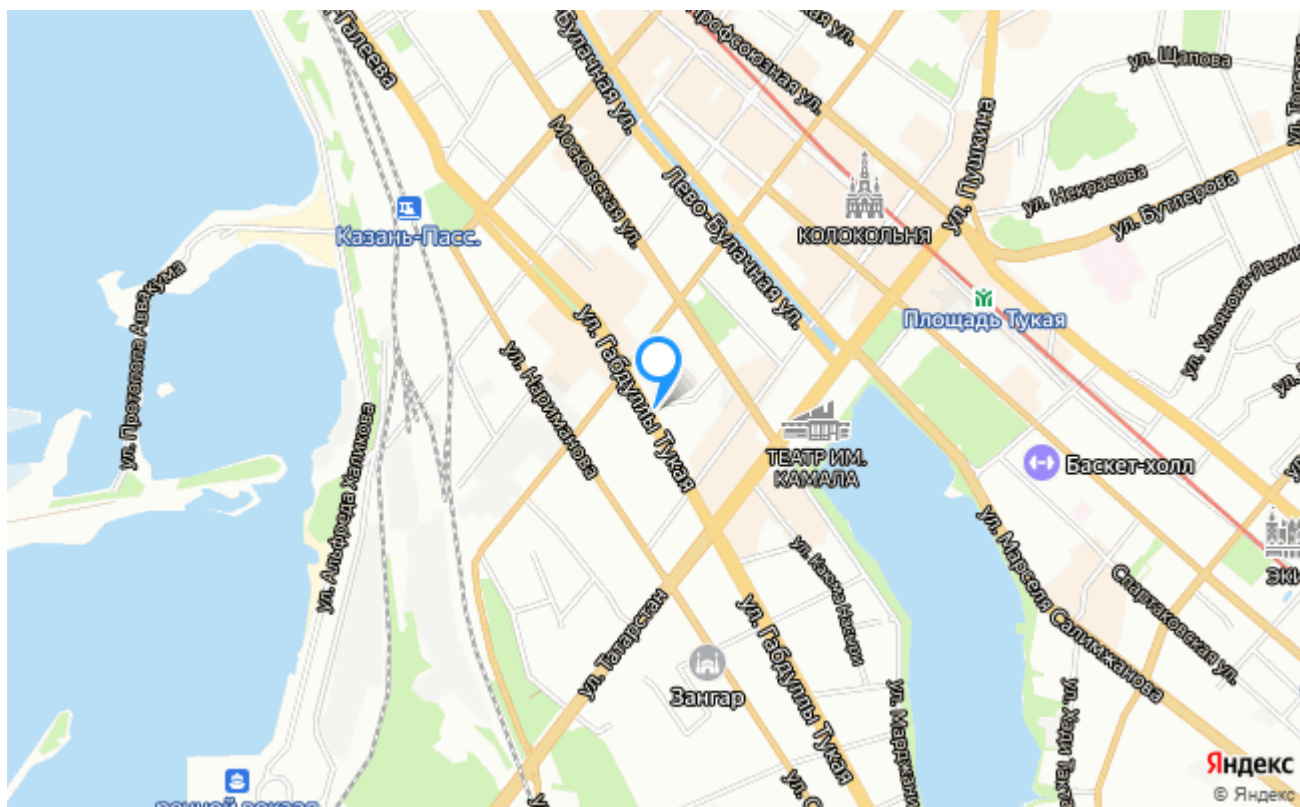
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.