

Габдуллы Тукая ул., 86, продажа, свободное назначение, 509 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 63214611
Тип: Свободное назначение
Площадь: 509 м²
Этаж: 1

128 000 000 руб.

(251 473 руб. за м²)

Газ

Трехэтажный особняк XIX века «Дом Б.Ф.Сабитовой, 1884 — архитектор П.И.Романов».

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Отдельная входная группа с первой линии ул. Тукая. Общая площадь здания 508,6 кв.м. Имеет удобный подъезд и парковку.

Огороженная внутренняя территория. Возможна организация входа со стороны ул. Габдуллы Тукая.

Здание расположено в историческом центре Казани на ул. Габдуллы Тукая и Старо-Татарской слободы.

Не относится к историческим объектам культурного наследия

Район насыщен историческими и культурными объектами, привлекает малоэтажной застройкой, как сохранившейся с XIX века, так и современной. Находится в зоне пешей доступности от основных культурно-исторических объектов города, расположено на пересечении многих туристических маршрутов по соседству с крупными торговыми объектами.

В пешей доступности озеро Кабан, театры и концертные залы, что привлекает в данный район большое число туристов.

В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта (автобус), станция метро «Площадь Тукая» — в 20 минутах ходьбы.

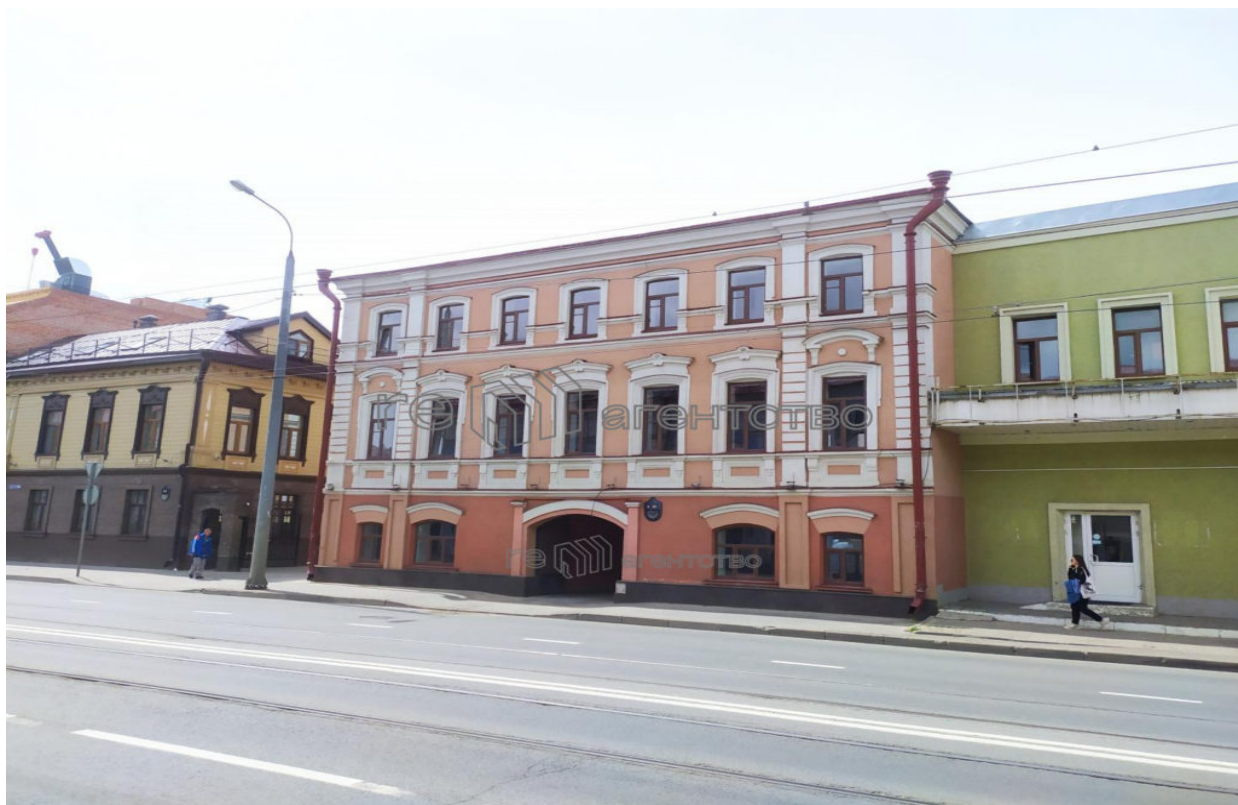
Помещение имеет черновую отделку, проведены все коммуникации.

Возможное использование под представительство или офис, торговлю, общепит, мини отель, хостел.

Арт. 63214611

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



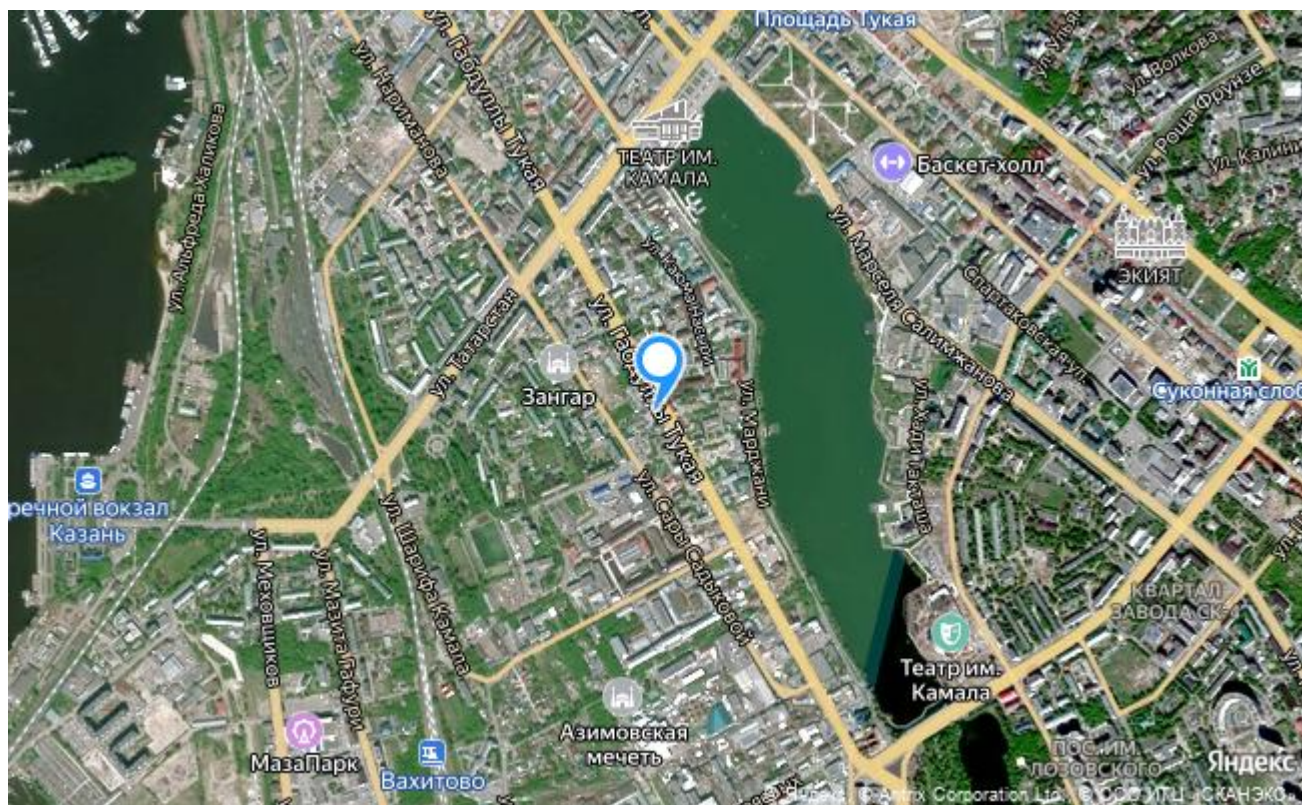
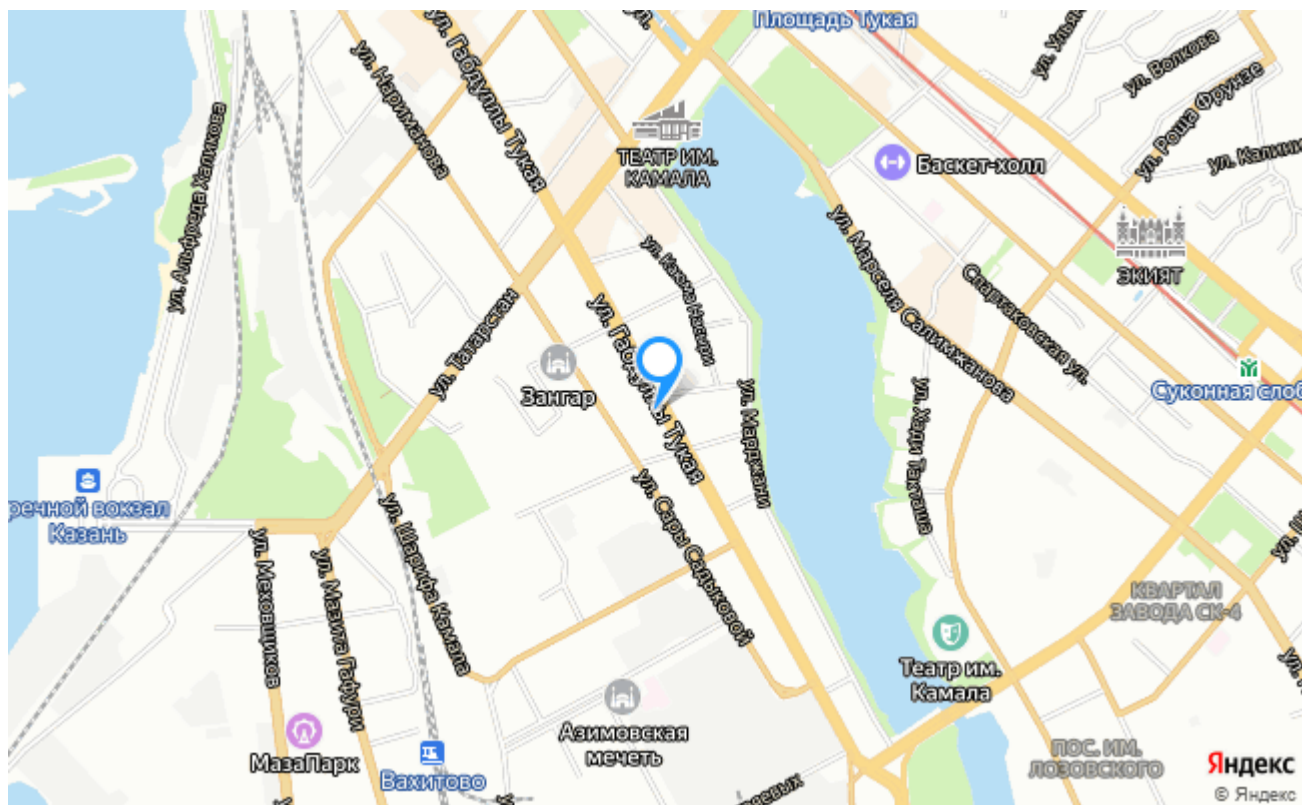
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.