

Бутлерова ул., 25, продажа, свободное назначение, 4300 КВ.М.

Город: Казань г

Район: Вахитовский

Код: 63214595

Тип: Свободное назначение

Площадь: 4300 м²

Этаж: 1

795 000 000 руб.

(184 884 руб. за м²)

Газ

Административно-деловое 5-этажное здание.

Общая S – 10360 м; S земельного участка – 7141 м

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса «Химград», транспортного узла «Разъезд Восстания» и обширной производственно-складской зоны Московского и

7-этажный гостиничный комплекс с земельным участком.

Общая S – 4300 м, S земельного участка – 2543,68 м.

Располагается в центре деловой и исторической части Казани, на первой линии ул. Бутлерова.

Рядом остановки общественного транспорта, 5 минут ходьбы до метро «Площадь Тукая». Вахитовский

район характеризуется развитой инфраструктурой и сосредоточением туристической

жизни, в непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты

культурного досуга, гостиницы, рестораны, офисы, крупные торговые центры. Интенсивный

пешеходный и автомобильный трафик.

Черновая отделка. Коммуникации подведены.

Удобные подъездные пути, в т.ч. со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Имеется возможность

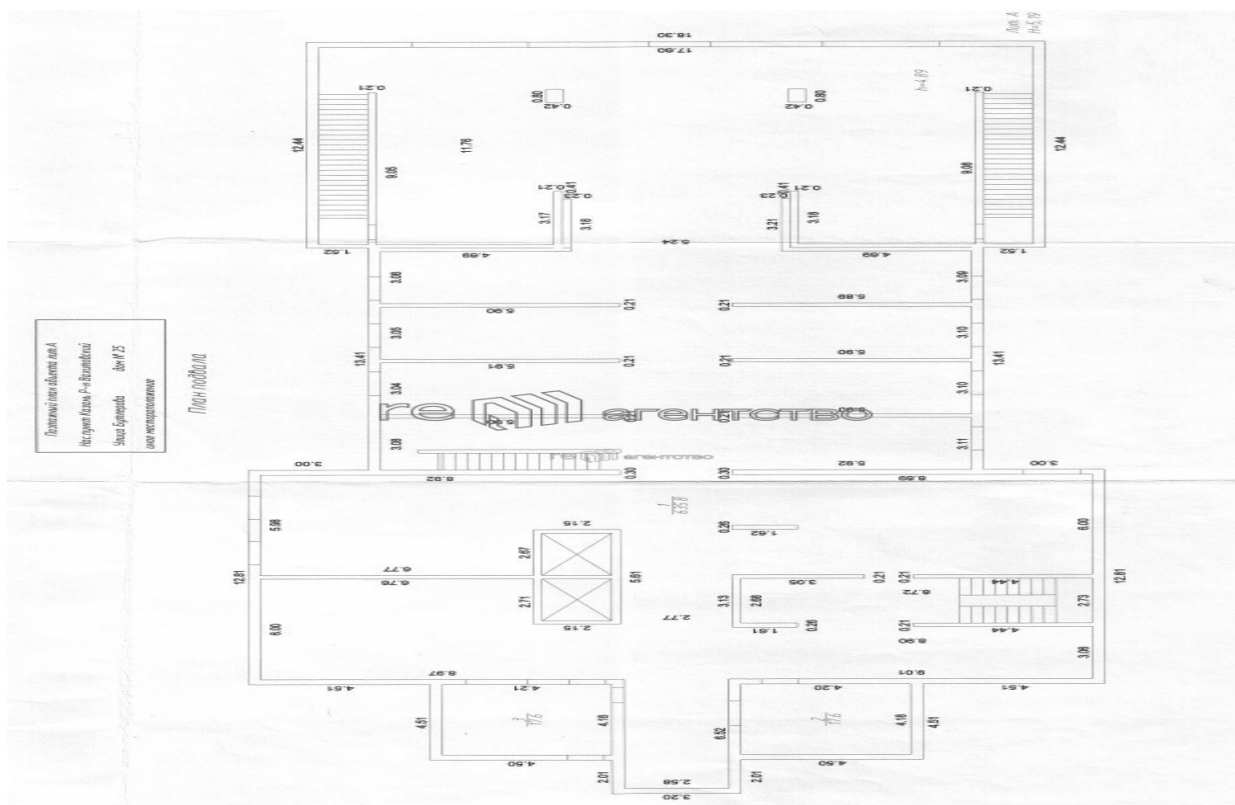
организовать дополнительные подъездные пути с ул. Некрасова.

Подходит для размещения гостиницы, бизнес-центра.

Арт. 63214595

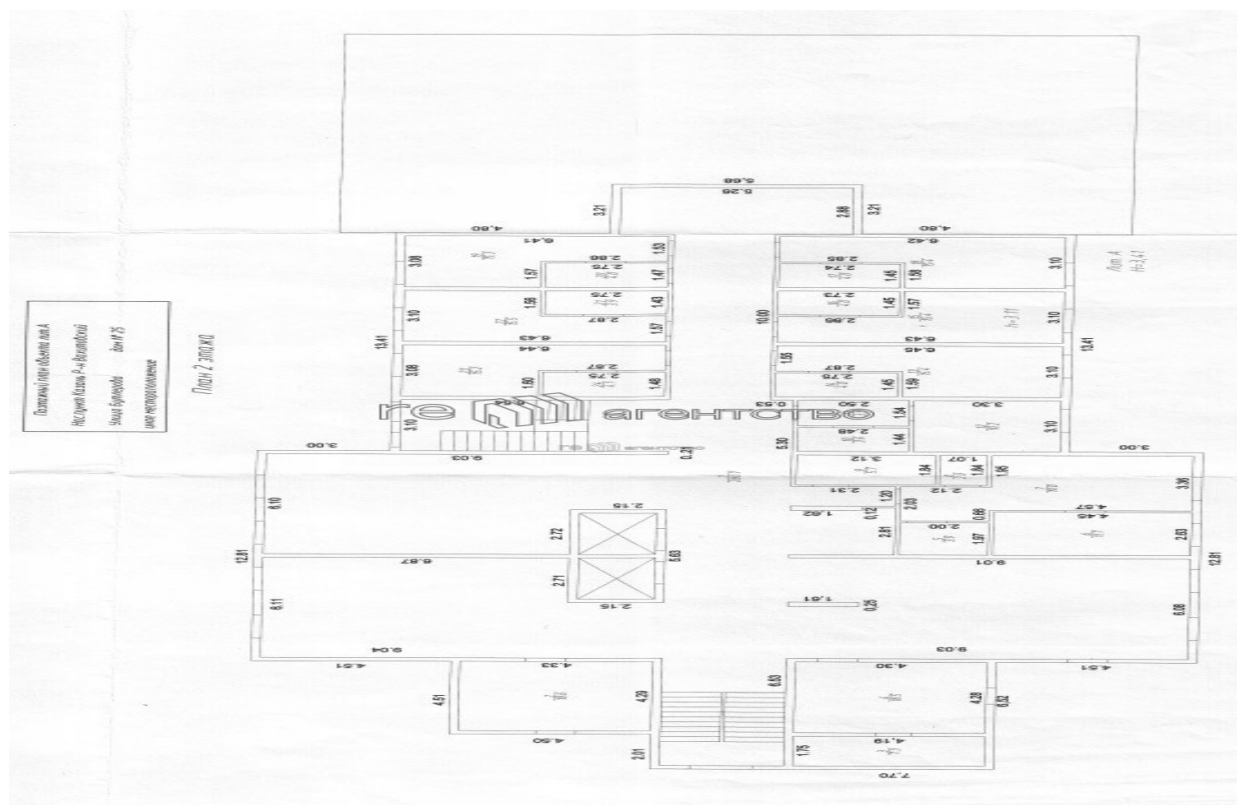
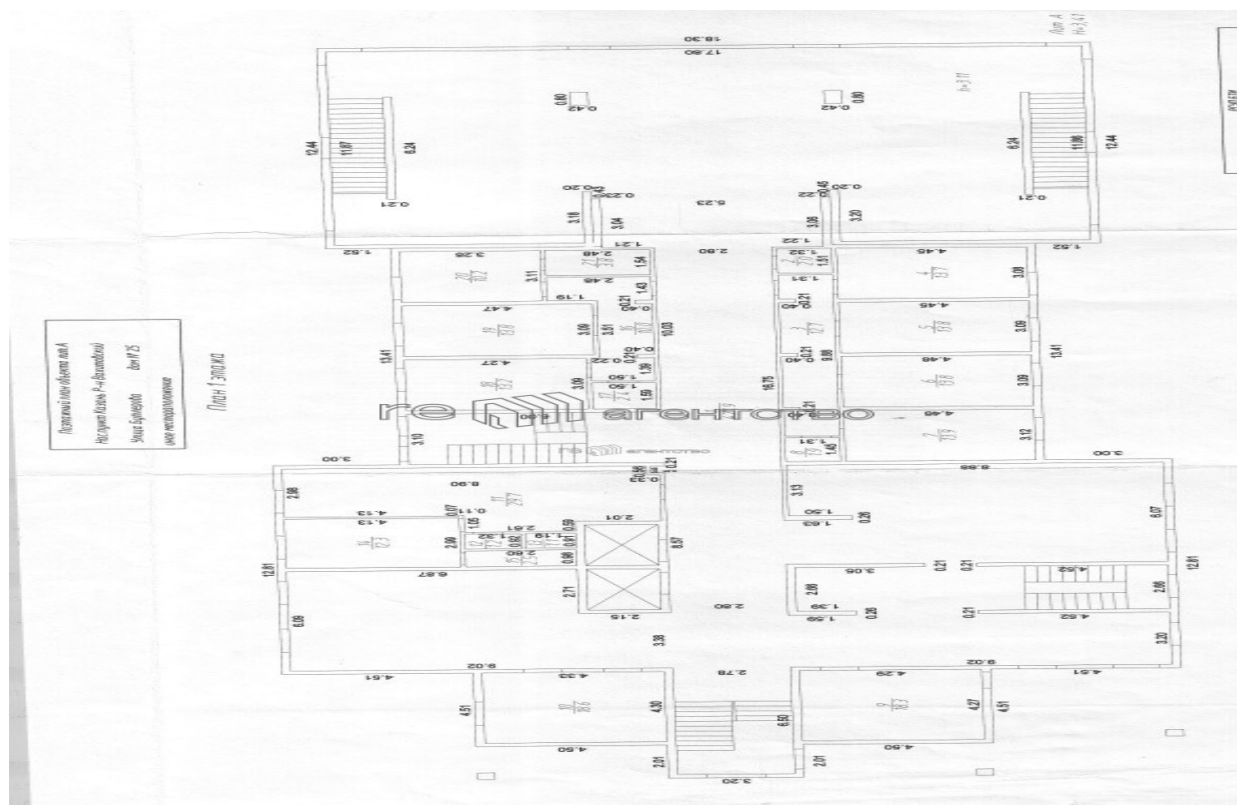
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



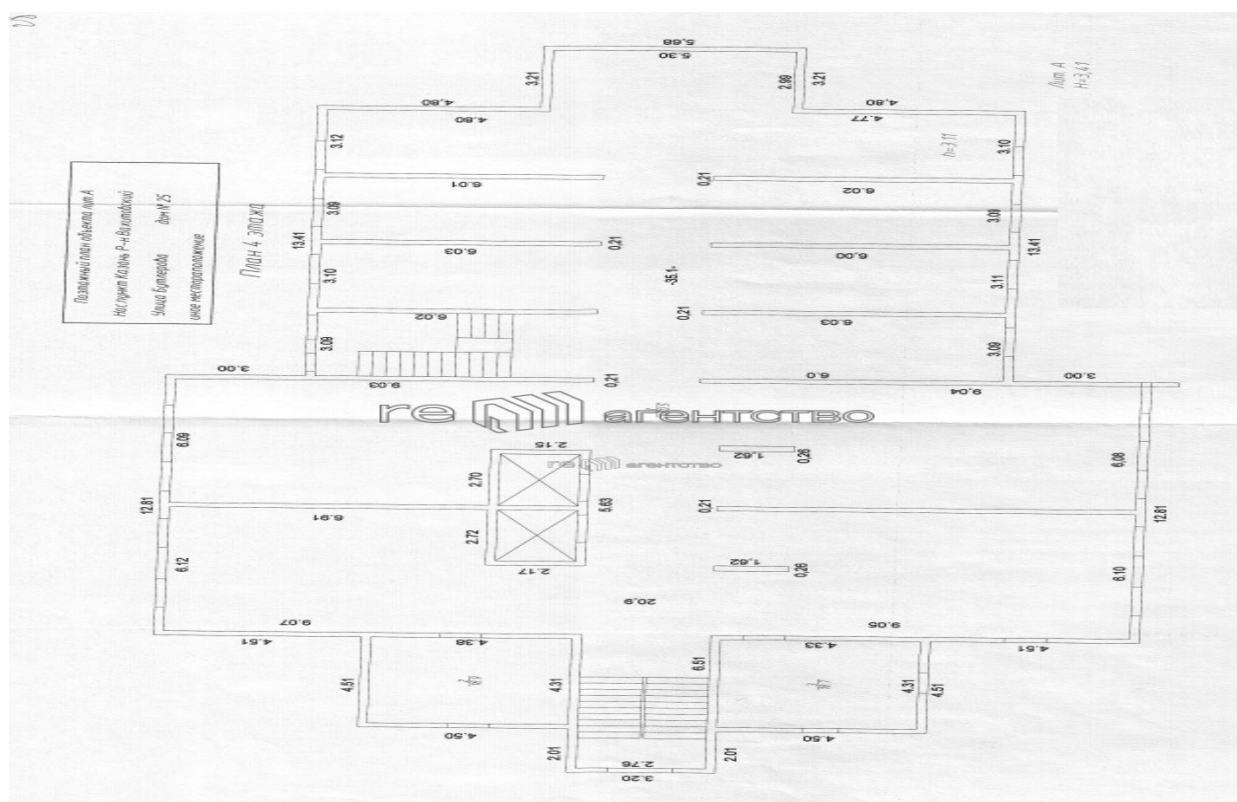
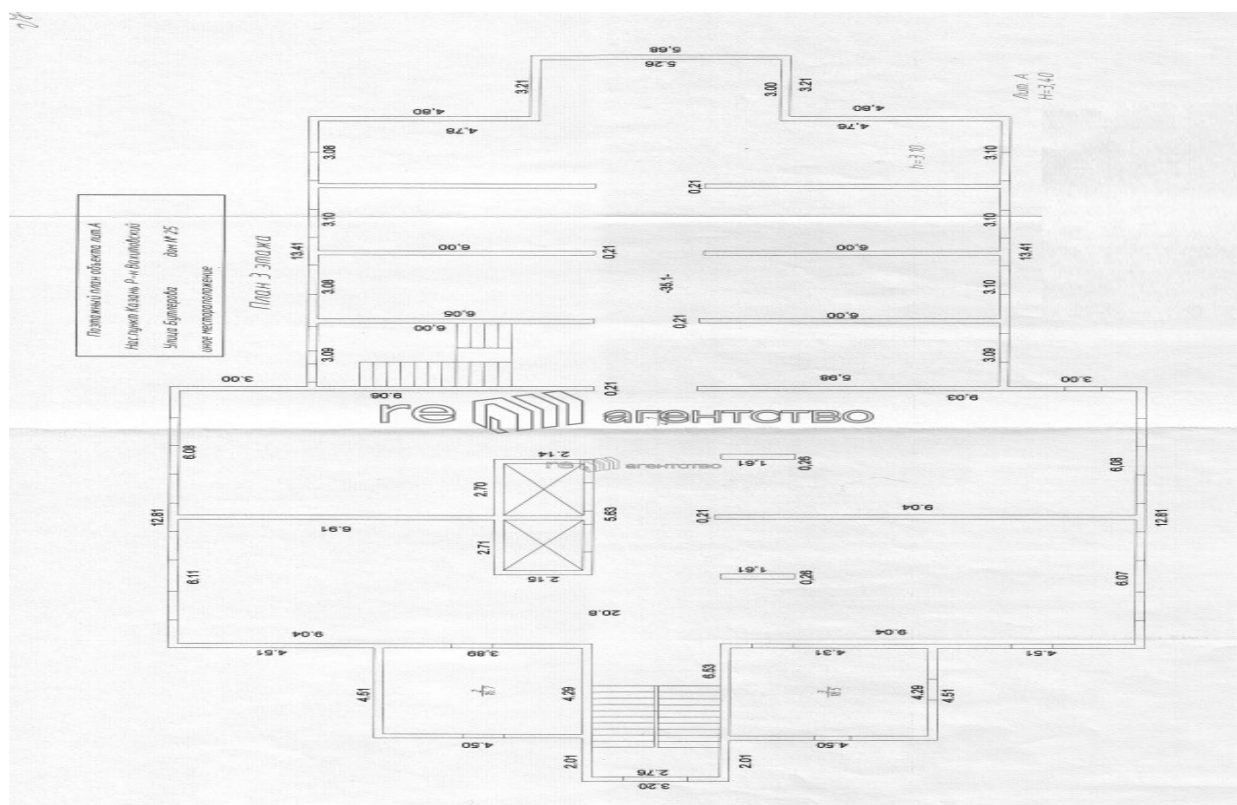
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



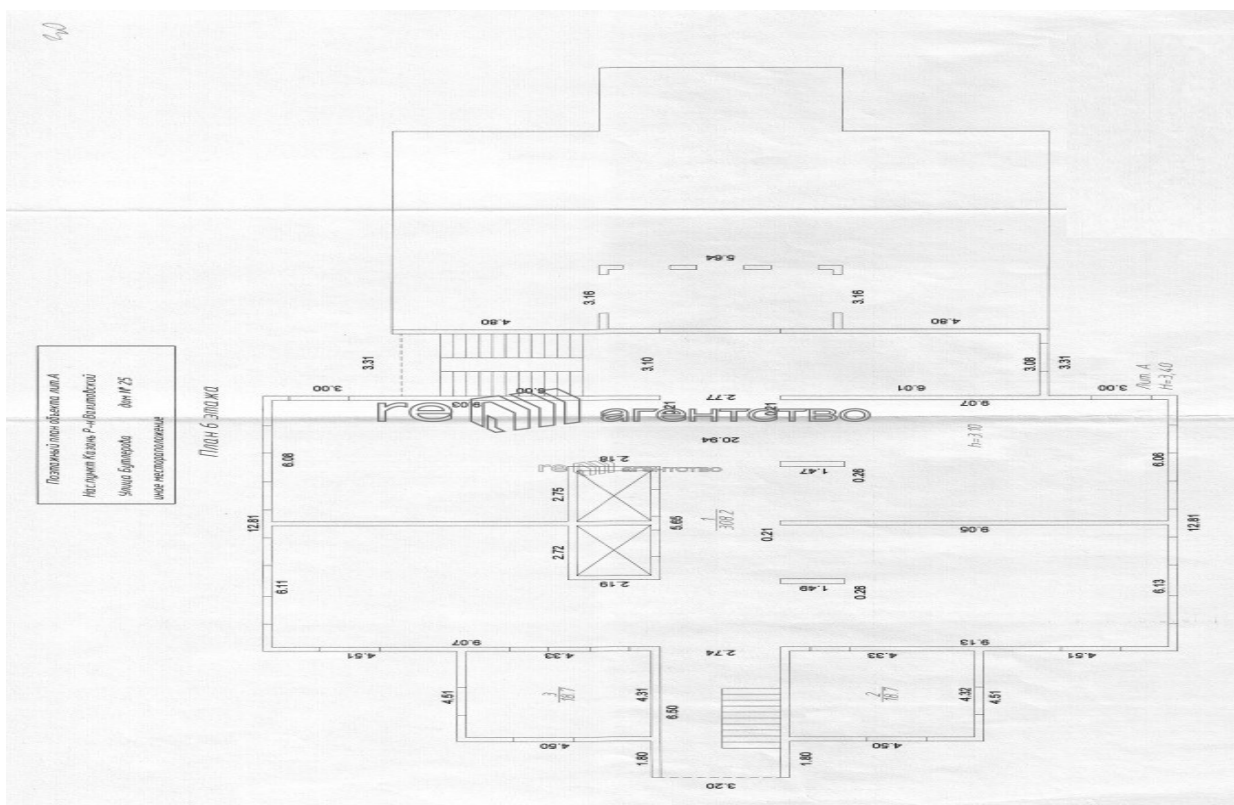
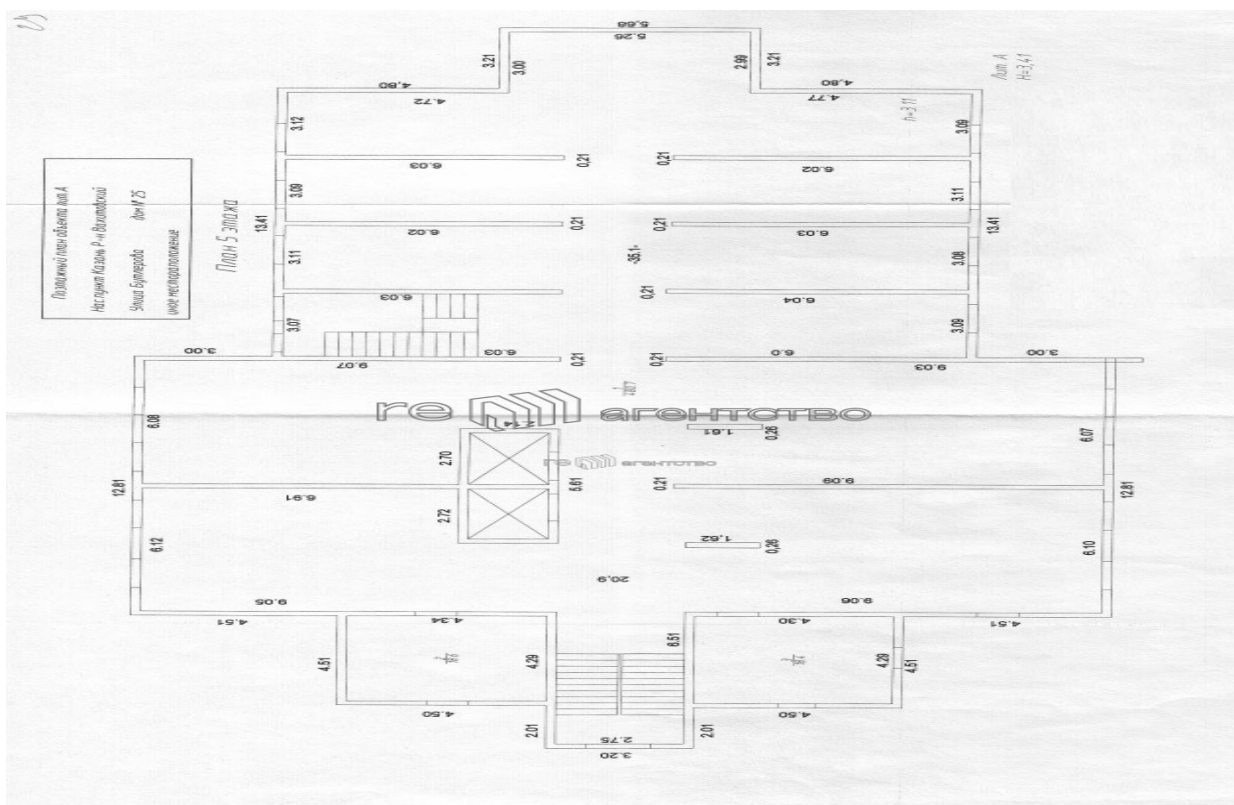
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



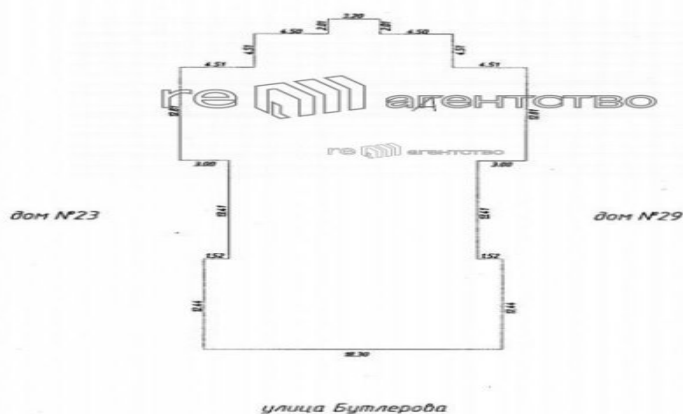
Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

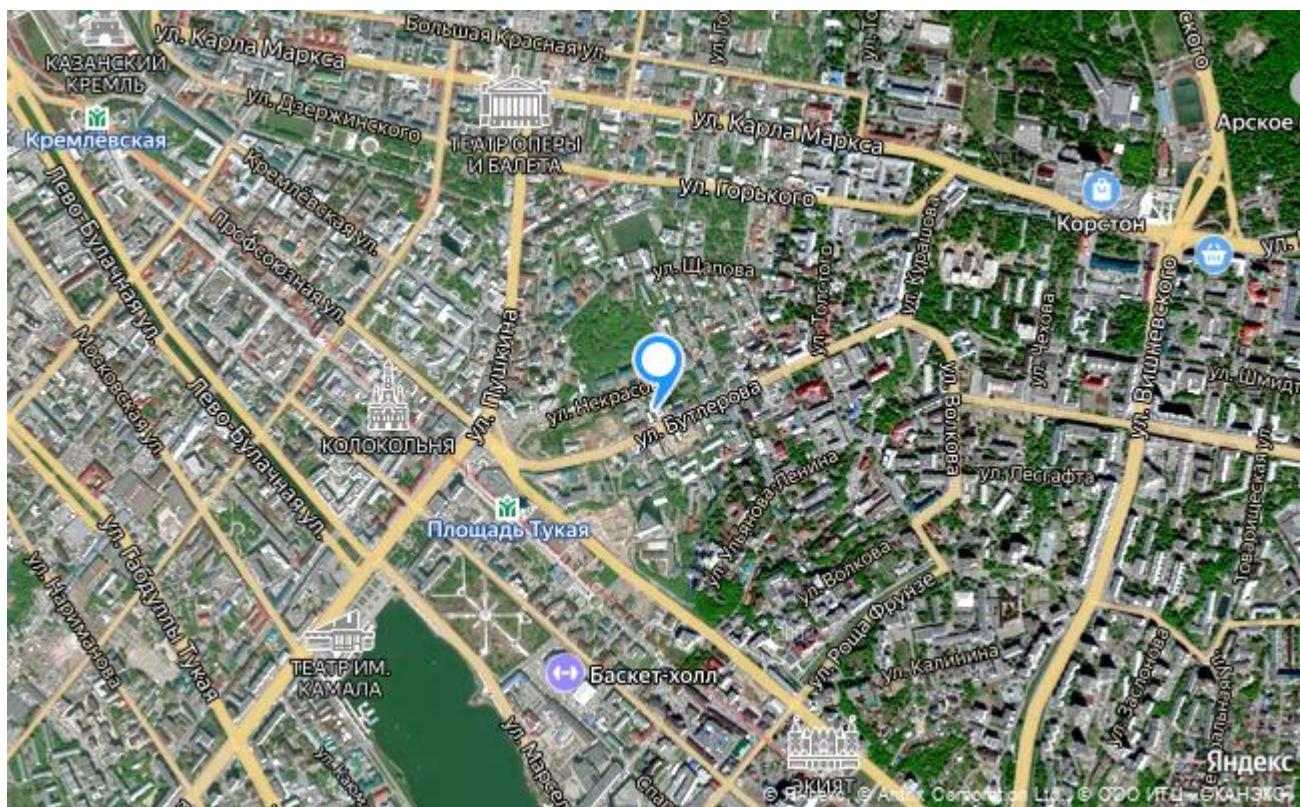
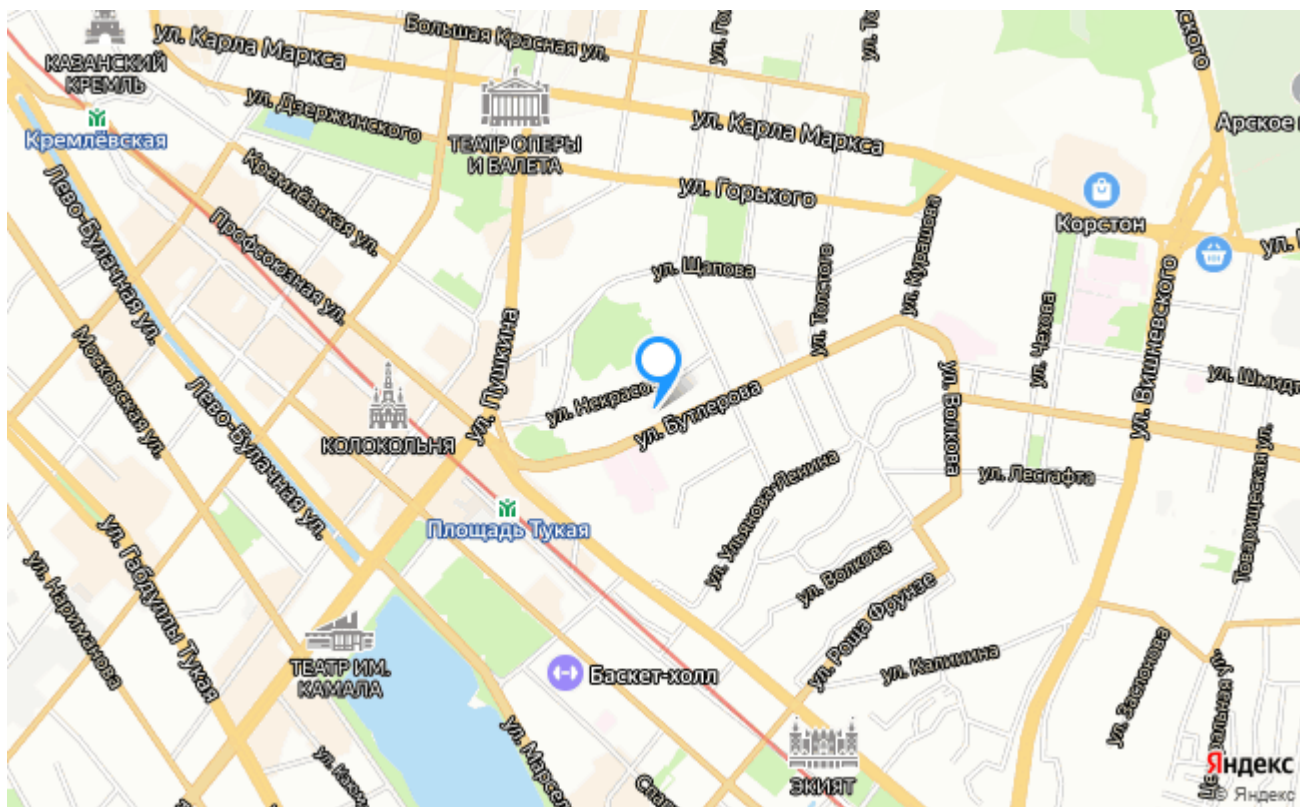


Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



**ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!
УСЛУГА
ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.