

# Монтажная ул., 15, продажа, склады и производство, 873 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Ново-Савиновский

**Код:** 67146430

**Тип:** Склады и производство

**Площадь:** 873 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

**69 900 000 руб.**

(80 069 руб. за м<sup>2</sup>)



Уникальное отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г. Казань улица Монтажная 15, в центре Ново-Савиновского района.

Удобные подъездные пути!

Площадь здания 817,7 кв.м.

Площадь земельного участка 648 кв.м.

Все в собственности!

- Отопление пеллетный котел (дешевле Газа).
  - Выделенная электрическая мощность 500 кВт.
  - На первом этаже промышленный с динамической нагрузкой на пол до 10000 кг/м<sup>2</sup>
  - Высота потолков на 1 этаже 4,7 м
  - Второй этаж плитка керамическая
  - Двое рулонных ворот
  - 2 входа для персонала и пожарный выход со второго этажа
  - Приточно-вытяжная система
  - Кондиционеры
  - В 2026-27 году будет построена 6-ти полосная дорога в 250 м от здания
- Идеально подойдет для небольшого автосервиса, малого производства

Арт. 67146430

Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



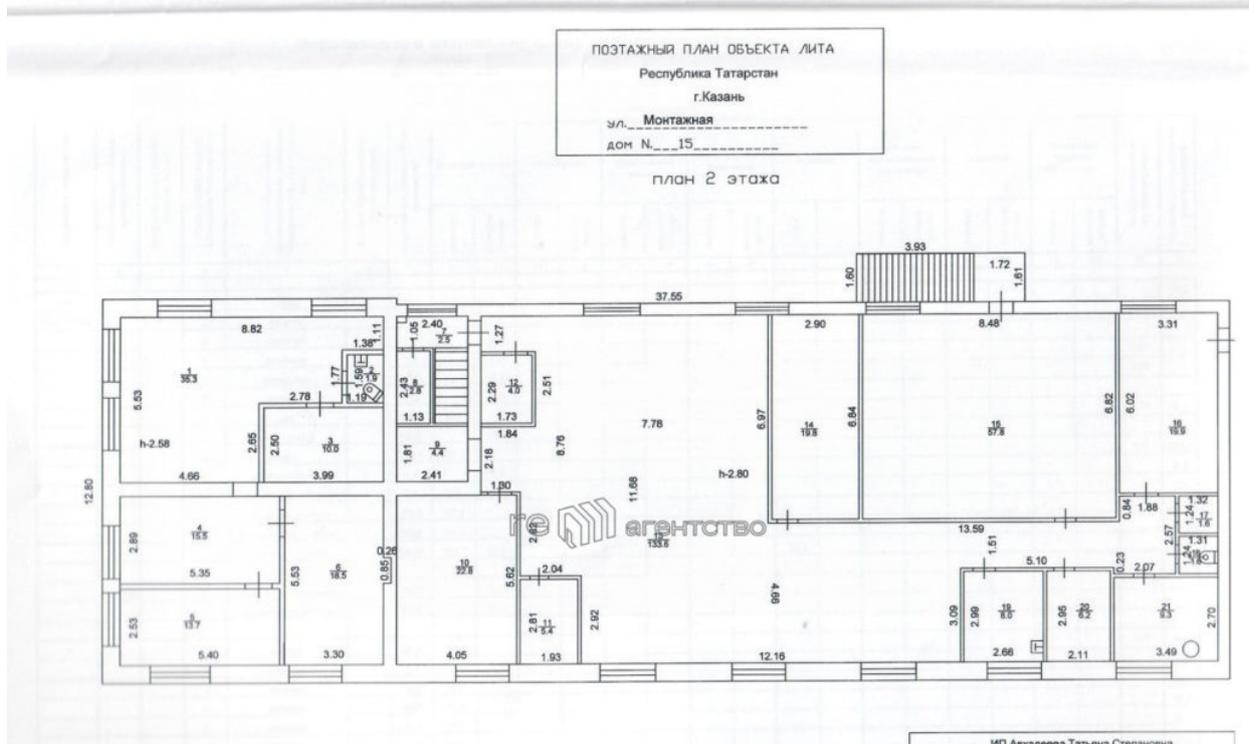
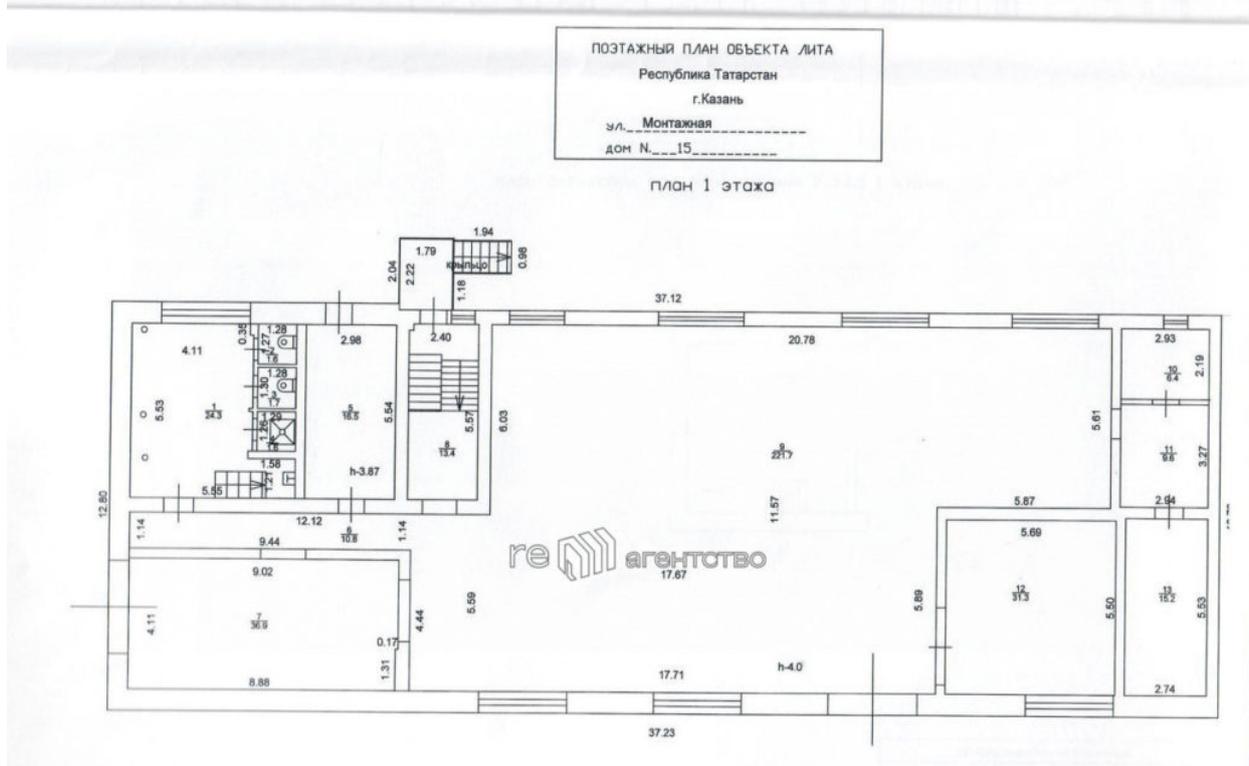
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

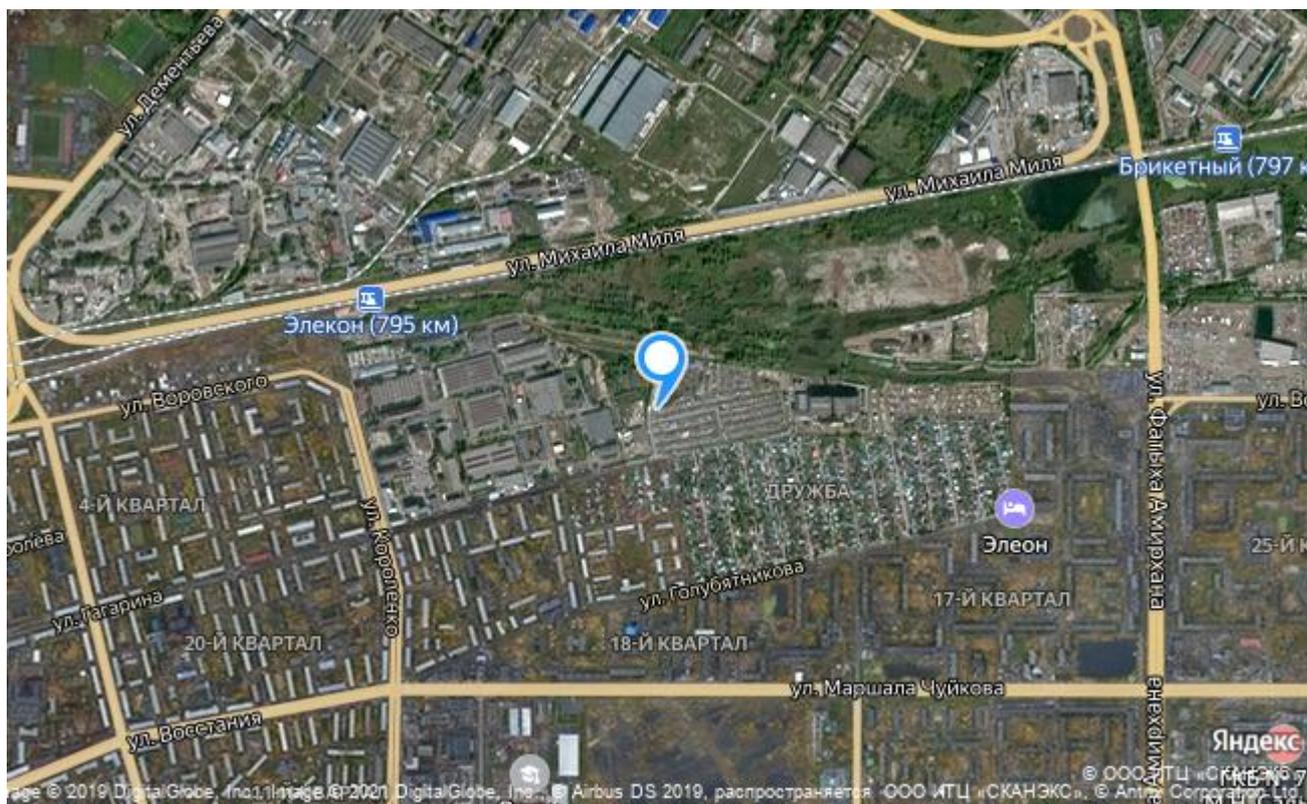
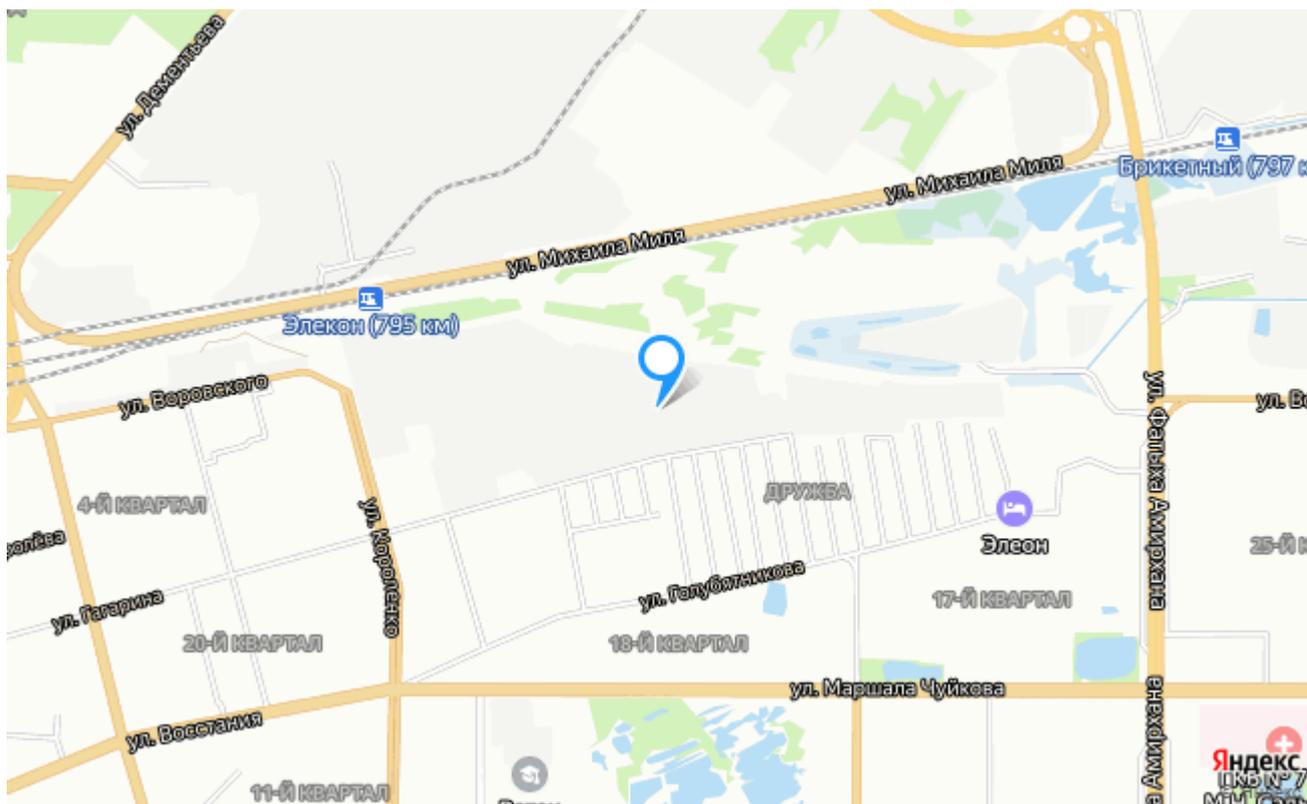
**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!** **УСЛУГА** **ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.