

# Клары Цеткин ул., 8/27, продажа, свободное назначение, 6337 кв.м.

Город: Казань г.

Район: Кировский

**Код:** 63214597

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 6337 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

## 380 000 000 руб.

(59 965 руб. за м<sup>2</sup>)



Газ

Административное 5-этажное здание.

Общая S – 6337,2 м; S земельного участка – 1,1 Га

Продается с НДС, цена указана без НДС.

Здание расположено в Кировском районе Казани, на второй линии ул. Клары Цеткин (заезд с ул. Красного Химика). Находится в окружении образовательных и спортивных учреждений, производственных и оптовых компаний и жилых домов. В непосредственной близости Кировская Дамба, через которую с легкостью можно добраться до основных туристических и культурных объектов города: Казанский Кремль, крупные спортивные объекты, ЦУМ, Казанский государственный цирк, Кремлевская набережная. В шаговой доступности жд станция «Адмиралтейская Слобода». Помещения выполнены в чистовой отделке. Возможна организация свободной планировки в формате open-space. Проведена реконструкция здания в 2009 году.

Имеется собственная парковка.

На первом этаже здания расположены помещения под торговлю, со второго этажа – офисы. Возможно существенное расширение прилегающего земельного участка.

Арт. 63214597

Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

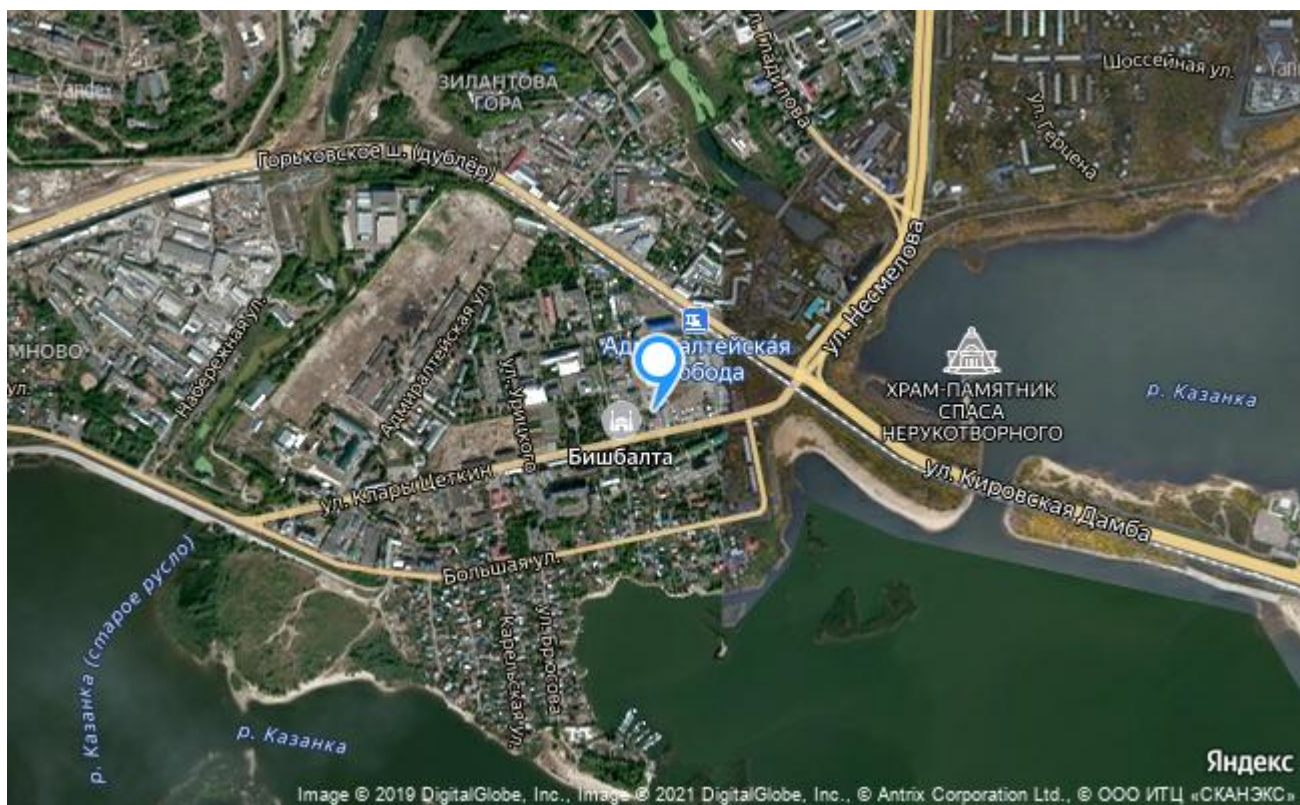
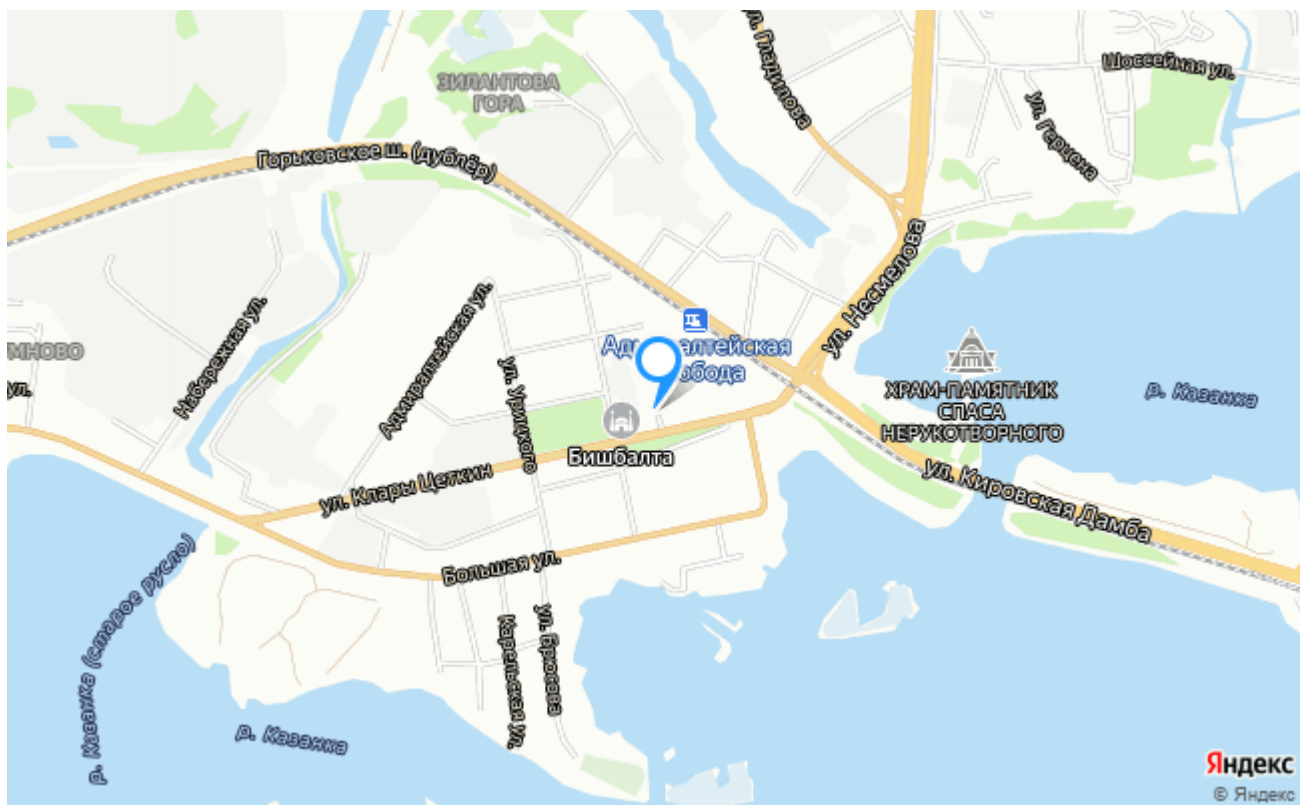




Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**





Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.