

# Габдуллы Тукая ул., 108, продажа, свободное назначение, 462.3 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

**Код:** 66383751

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 462.3 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 1

## 67 000 000 руб.

(144 928 руб. за м<sup>2</sup>)



Отдельно стоящее здание общей площадью 417 кв.м и пристрой 45,6 кв.м находящееся в историческом центре г.Казань по адресу: ул. Габдуллы Тукая, д. 108.

Дом постройки XIX века объект культурного наследия «Флигель дома М.А. Юнусова» с собственным внутренним двором вмещающий 12 машиномест.

Площадь земельного участка 593 кв.м.

Земельный участок в собственности.

В помещении:

- Первая линия
- Несколько входных групп, с первой линии и со двора
- Газовое отопление (новый котел, новые батареи)
- Центральное водоснабжение и канализация
- Электричество 45 кВт, с возможностью увеличения
- Доступ 24 часа
- Новая крыша, окна, мансардные окна и двери.
- Без обременений
- Все документы готовы к продаже

Так же подходит под: представительство крупной компании, медицинский центр, офис, офис продаж, ресторан, сферу услуг, магазин непродовольственных товаров, так же можно использовать как индивидуальный жилой дом.

Арт. 66383751

Бесплатный подбор объекта недвижимости

## +7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ!** **УСЛУГА** **ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.