

Бехтерева ул., 9, аренда, свободное назначение, 624.4 КВ.М.

Город: Казань г.

Район: Вахитовский

Код: 63215039

Тип: Свободное назначение

Площадь: 624.4 м²

Этаж: 1

1 748 320 руб./мес.

(2 800 руб. за м²)



Газ

Интернет

Помещения свободного назначения, расположенные на 1-м и 2-м этажах здания элитного ЖК «Падишах» по адресу ул. Бехтерева, д. 9. Современный 6-ти этажный особняк, в архитектуре которого соединились европейский классицизм и восточный колорит. Парадный фасад внушительен и строг. Впечатляет контраст этажности: монументальность облицовки из уникального индийского гранита и легкость декоративного узора в восточном стиле. Полет фантазии, своеобразие и щедрость художественного дара архитектора чувствуются во всем облике элитного дома «Падишах». В помещении предчистовая отделка.

В помещении:

- Электричество
- Отопление
- Охрана
- Система видеонаблюдения
- Проведено водоснабжение
- Запасной вход
- Пандус
- Доступ 24 часа
- Есть возможность повесить вывеску
- Приточно/вытяжная вентиляция

Общее количество машиномест – 55 шт.

Высота потолка – 4,14 м (1-й этаж) и 3,26 м (2-й этаж)

Помещение имеет отдельные входные группы (с главного фасада здания) и запасные выходы (со двора).

Располагается на первой линии от дороги.

Также помещение подойдет под – Ресторан, Кафе, Кофейня, Бар, Салон красоты, Парикмахерская, Барбершоп,

Маникюрный салон , Офисы , Банк , Клиника , Медцентр , Стоматология , Турагентство , Магазин , Цветочный магазин,
Детский магазин , Аптека, Зоомагазин , Букмекерская контора .

Арт. 63215039

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

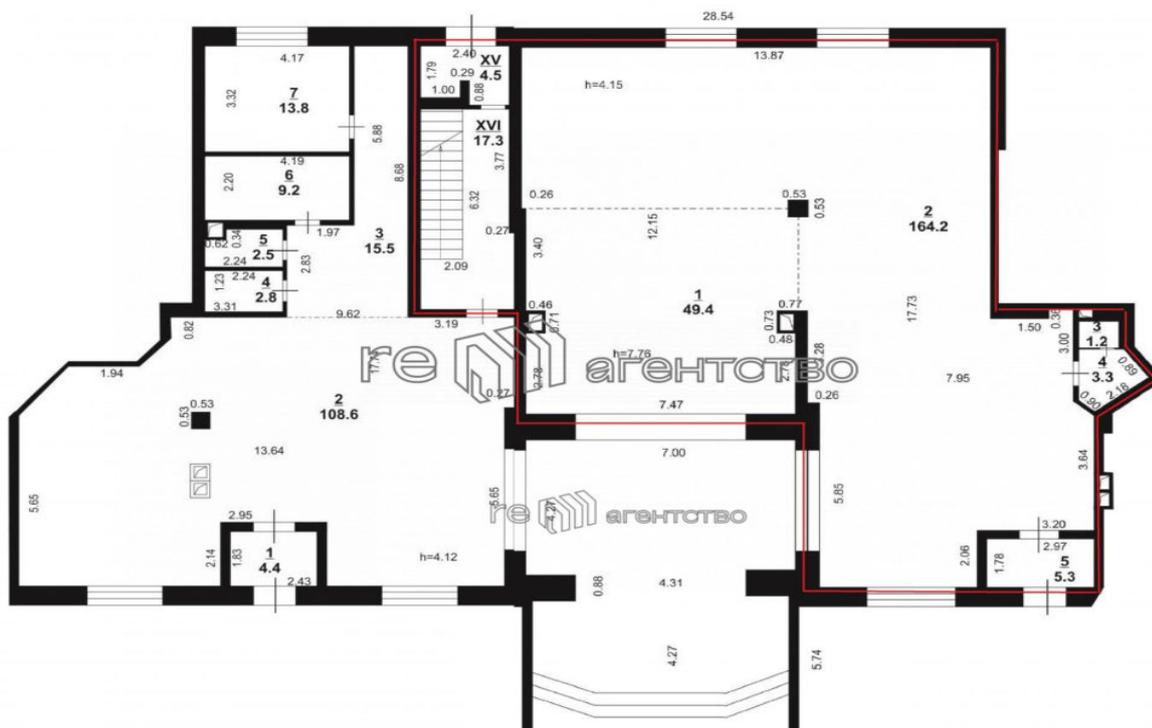


Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Ул. Бектөрөва, д.9
полн. 1 этаса



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90



Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ТРЕБУЕТСЯ:**



8 часов в интернете



27 часов
утомительных
просмотров



11 часов
обсуждений,
совещаний и
согласований



3 часа расчетов и
мучительных
торгов



Бесчисленное количество
переговоров и
юридической работы



ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! **УСЛУГА** **ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:

БРОКЕРИДЖ

**Оказание услуг по поиску
арендаторов и покупателей
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

УПРАВЛЕНИЕ

Арендный бизнес “под ключ”

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

Бесплатный подбор объекта недвижимости

+7 (986) 900-90-90

+7 (986) 900-90-90 info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.