

# Васильченко ул., 16, продажа, свободное назначение, 2090 КВ.М.

Город: Казань г.

Район:

**Код:** 63216028

**Тип:** Свободное назначение

**Площадь:** 2090 м<sup>2</sup>

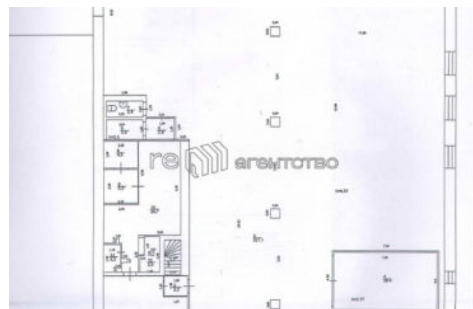
**Этаж:** 1

**120 000 000 руб.**

(57 416 руб. за м<sup>2</sup>)

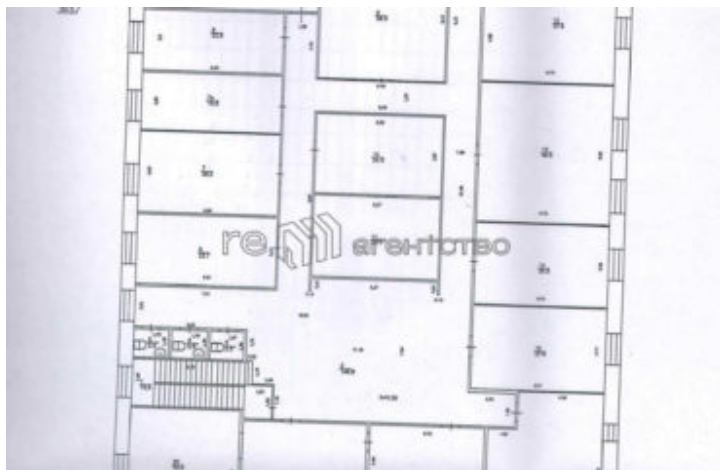
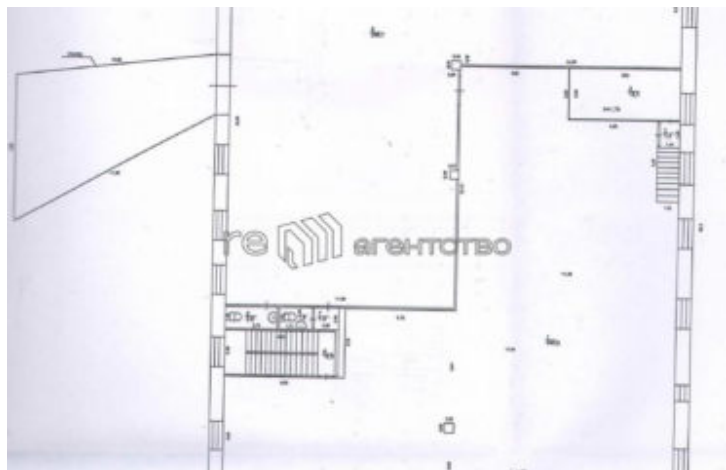
Отдельно стоящее здание с земельным участком под зданием 1654 кв.м в собственности по адресу ул.Васильченко,16. Здание целиком сдано арендатору автотематики. В хорошем состоянии. Здание состоит из двух этажей и цоколя. Имеется заезд для авто на первый и цокольный этажи. На втором этаже отличная офисная нарезка. В помещении: — Электричество. — Отопление индивидуальное. — Водоснабжение. — Отдельный вход. — Запасной вход. — Доступ 24 часа. — Высота потолка — 4,5 м. — Есть возможность повесить вывеску. — Большие, витринные окна. Возле объекта имеется парковка. Общее количество машиномест — 20 шт. Располагается на первой линии от дороги. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Цокольный этаж оборудован под автосервис. Подойдет под офис, турагентство, пункт выдачи заказов, учебный центр, фотостудию, магазин, хозяйственные товары, автозапчасти, автосалон.

[Продолжение](#)



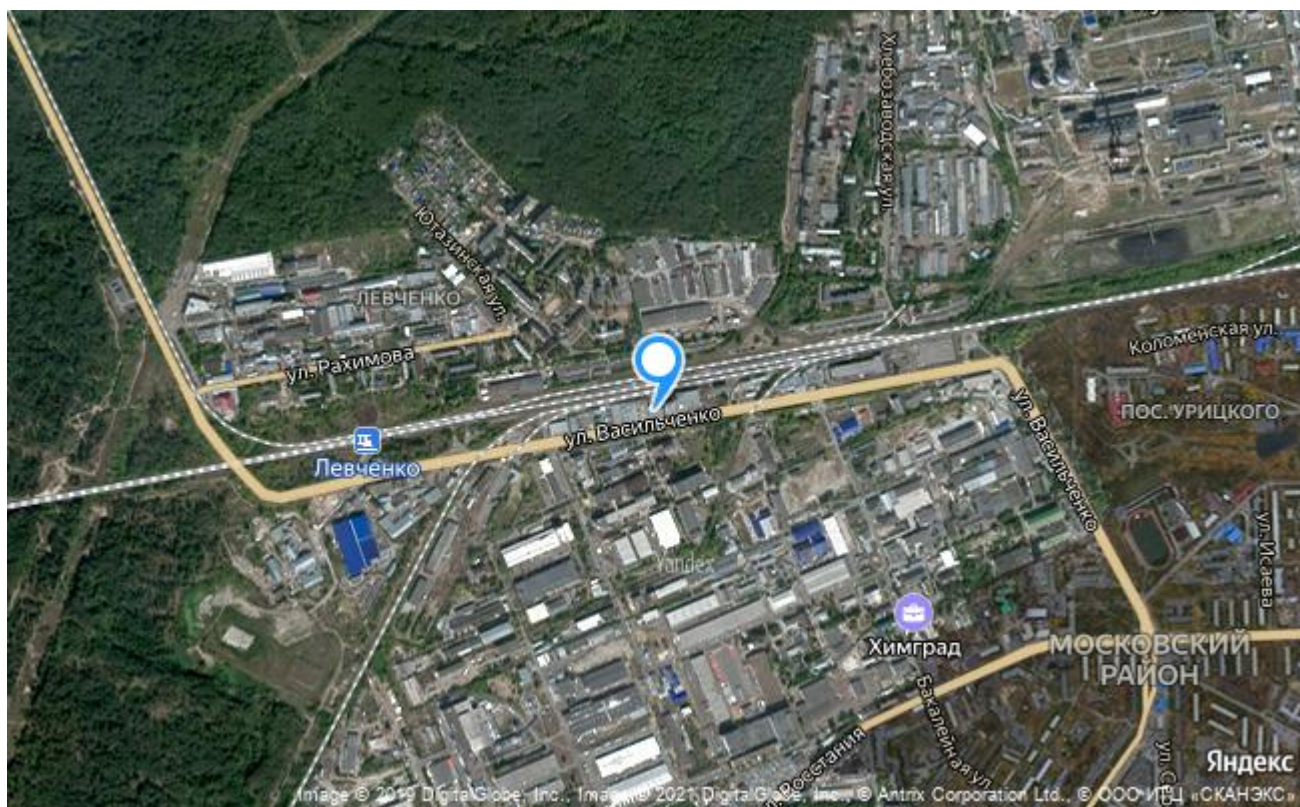
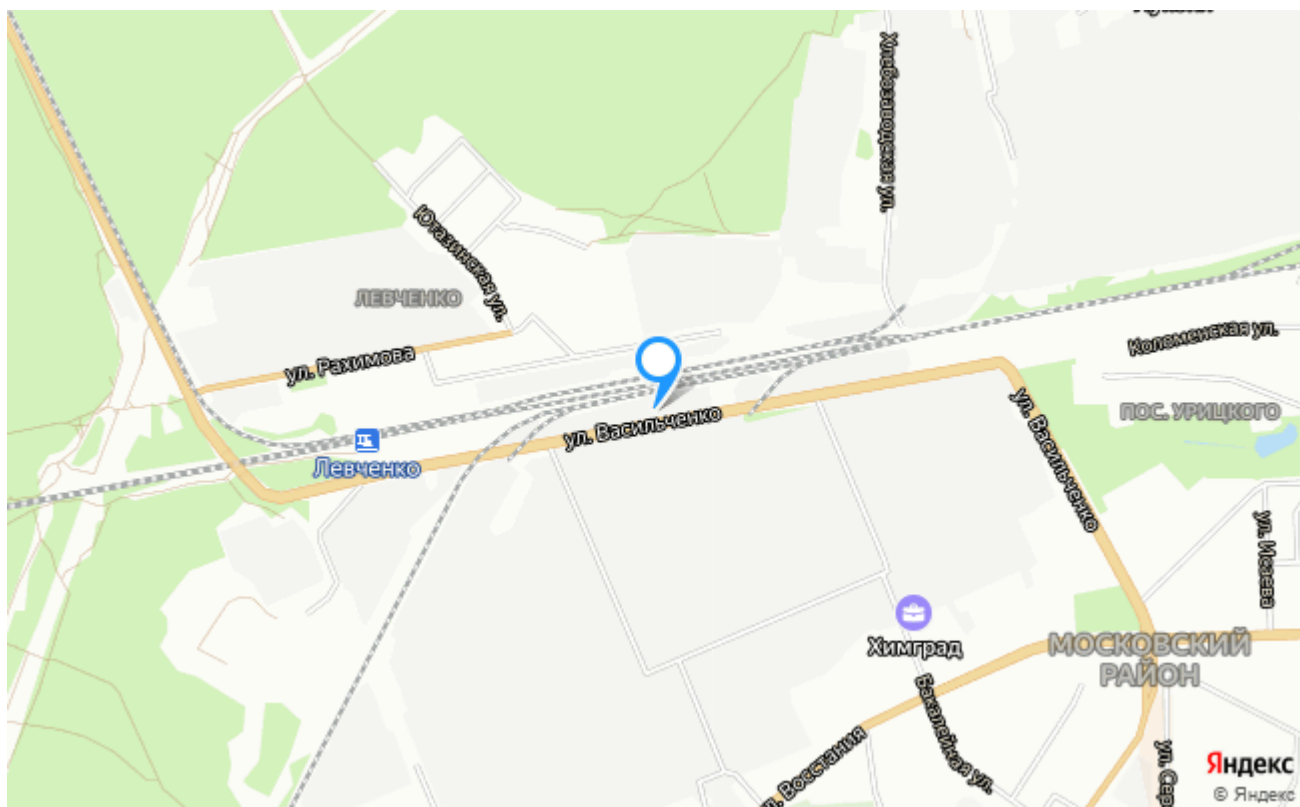
Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**



Бесплатный подбор объекта недвижимости

**+7 (986) 900-90-90**

**В СРЕДНЕМ, ЧТОБЫ НАЙТИ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ,  
ТРЕБУЕТСЯ:**



**8** часов в интернете



**27** часов  
утомительных  
просмотров



**11** часов  
обсуждений,  
совещаний и  
согласований



**3** часа расчетов и  
мучительных  
торгов



Бесчисленное количество  
переговоров и  
юридической работы



## **ЕСТЬ РЕШЕНИЕ! УСЛУГА БЕСПЛАТНОГО ПОДБОРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**ТАКЖЕ ВАС МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ НАШИ УСЛУГИ:**

### **БРОКЕРИДЖ**

**Оказание услуг по поиску  
арендаторов и покупателей  
коммерческих площадей**

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

### **УПРАВЛЕНИЕ**

**Арендный бизнес “под ключ”**

Разработка концепции

Рекламное продвижение объекта

Прием и обработка звонков

Организация презентаций и показов помещений

Ведение переговоров о заключении договора

Сбор арендных платежей

Эксплуатация здания/помещения

**Бесплатный подбор объекта недвижимости**

**+7 (986) 900-90-90**

+7 (986) 900-90-90    info@rea-rf.com

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте, или по телефону +7(986) 900-90-90.